

Bitti, lì 14 aprile 2020

Prot. n. 371/2020

Trasmessa ½ posta elettronica certificata

*Completamento del centro internazionale scout in Comune di Bitti \_ CUP: H91E16000740002*  
**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi e provvedimento unico di approvazione elaborati di progetto.**

### **PREMESSO CHE**

- ✓ in data 24 ottobre 2014 è stato istituito con Legge Regionale n. 21, il Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- ✓ in data 2 agosto 2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 “Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 “Beni Comuni” è stata approvata la programmazione dell’azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 “Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo”;
- ✓ il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00;
- ✓ in data 19 aprile 2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell’Assessorato Regionale della difesa dell’Ambiente, l’Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora è stato delegato all’attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza;
- ✓ con la realizzazione degli interventi delegati all’Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;

### **CONSIDERATO CHE**

- ✓ il Comune di Bitti risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- ✓ allo scopo di arricchire e diversificare l’offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un’offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all’Ente Parco il “Completamento del centro di accoglienza scout” in Comune di Bitti da realizzarsi in un terreno di proprietà del Comune di Bitti, denominato “Sa Pruna” e individuato catastalmente al foglio 26 mappale 114 di mq. 49.114, mappale 151 di mq. 84.685 e al foglio 31 mappale 333 di mq. 54. 089 per complessivi mq. 187.888;

### **DATO ATTO CHE**

- ✓ in data 8 settembre 2017 è stato firmato il disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare;
- ✓ con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 6 del 30 gennaio 2019, sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dalla mandataria S.P.A. Studio Professionisti Associati s.r.l., con sede legale in 09100 Cagliari (CA) – piazza Giuseppe Garibaldi, 4, nonché dai mandanti Ing. Antonello Perino, Geom. Michele Muggianu, Geom. Fabio Mulas, Arch. Davide Ferrai e la Dott.ssa Geol. Bruna Pendungiu;
- ✓ con nota prot. 169 del 19/06/2019 sono stati acquisiti gli elaborati costituenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica a firma dei professionisti incarichi;
- ✓ con nota prot. 273 del 22/08/2019 è stato acquisito il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Sassari e Nuoro inerente la verifica archeologica preventiva, di cui all' art. 25 del D.Lgs 50/2016
- ✓ con Deliberazione dell'Assemblea n. 38 del 4 settembre 2019 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;
- ✓ con nota prot. 541 del 04/12/2019 sono stati acquisiti gli elaborati costituenti la progettazione definitiva a firma dei professionisti incarichi;
- ✓ con nota prot. 87 del 17/02/2020 è stata acquisita la certificazione attestante l' avvenuta pubblicazione sull' Albo Pretorio, on-line del Comune di Bitti della documentazione inerente la progettazione definitiva, per quindici giorni consecutivi dal giorno 16 dicembre 2019 al giorno 31 dicembre 2019;

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi alla progettazione definitiva dell'intervento, redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. n. 541 del 4 dicembre 2019;

**CONSIDERATO** che, stante la natura del bene e delle opere da svolgersi, è necessario pervenire all'ottenimento dei pareri di competenza della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza delle provincie competenti, del comune di Bitti e del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale;

**VISTA** la Legge 241/1990 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14, c. 2 che prevede che *la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;*

**VISTO** l'articolo 14-bis della citata Legge 241/90, che prevede la convocazione della conferenza di servizi semplificata in forma asincrona e le tempistiche di svolgimento della stessa;

**VISTO** il prot. 90/2020 del 18 febbraio 2020 a mezzo del quale si è provveduto ad indire formalmente la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i.) per l'esame dell'istanza indicata in premessa, con la contestuale trasmissione degli elaborati di progetto summenzionati;

**CONSIDERATO** che in data 22 aprile 2020 – prot. 197/2020, è pervenuta la Determinazione n. 1720 del Direttore del Corpo forestale e di vigilanza ambientale Servizio Ispettorato ripartimentale di Nuoro (prot. 25834 del 21/04/2020) con la quale veniva autorizzata la trasformazione del suolo nelle particelle catastali su indicate e riportata negli elaborati progettuali, su una superficie complessiva di 487,00 m<sup>2</sup>, ai soli fini del vincolo idrogeologico di cui al RDL 23.12.1923, n. 3267, che forma parte integrante del presente atto;

**CONSIDERATO** che in data 06 aprile 2020 – prot. 172/2020, è pervenuto il parere favorevole (prot. 13324 del 06/04/2020) da parte del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, che forma parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono stati coinvolti nelle varie fasi della Conferenza di Servizi;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Servizio Tecnico dell' Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **APPROVA**

l'iter autorizzativo della conferenza di servizi che autorizza Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora all'esecuzione dei lavori di cui agli elaborati progettuali sotto riportati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

#### **STATO DI FATTO**

- Inquadramento cartografico e vincolistico
- Rilievo planoaltimetrico e profili
- Rilievo fotografico dello stato di fatto

#### **STATO DI PROGETTO**

- Planimetria generale
- Planimetria dettaglio "branco"
- Locale dormitori: piante, prospetti e sezioni
- Locale servizi igienici: piante, prospetti e sezioni
- Locale refettorio: piante, prospetti e sezioni

Planimetria dettaglio “reparto”  
Progetto restauro edificio esistente  
Fotosimulazioni e abaco materiali  
Viabilità, parcheggio e sistemazione esterna  
Schema distributivo generale degli impianti  
Dettaglio impianto di depurazione e accumulo idrico  
Schema impianti interni agli edifici  
Schema impianti interni agli edifici  
Relazione generale  
Studio di fattibilità ambientale  
Relazione paesaggistica  
Relazioni tecniche e di calcolo  
Aggiornamento prime indicazioni e misure per la stesura del PSC  
Computo metrico estimativo oneri sicurezza  
Computo metrico estimativo e elenco prezzi  
Quadro economico di progetto

Il presente provvedimento è inviato alle amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi, per la vigilanza al rispetto delle prescrizioni contenuti negli atti menzionati nel presente provvedimento.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Ufficio tecnico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Marino Satta