



<p>Prot. N. 452</p> <p>Data 02/09/2020</p>	<p>Appalto di lavori di “<i>Completamento centro servizi e casa scout</i>” in Comune di Lodè, mediante <u>procedura negoziata di cui all’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni)</u></p> <p>Codice CUP: H51E16000410002 -Codice CIG: 8414894E31</p> <p><u>Avviso di indagine di mercato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT (RDI n. 3684)</u></p>
--	---

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 107 del 01/09/2020, l’Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l’appalto dei lavori di “**Completamento centro servizi e casa scout**” in Comune di Lodè al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite RDì (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna **SardegnaCAT**, Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale, saranno individuati gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite RDO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna **SardegnaCAT**, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l’Ente Parco.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento ovvero di sospendere o modificare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l’affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Con il presente Avviso si forniscono, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d’interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

Resta inteso che la manifestazione d’interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori in oggetto che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dalla S.A. in occasione del successivo procedimento di gara.

La procedura di gara in oggetto sarà espletata sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata **SardegnaCAT**.

L’abilitazione al mercato elettronico **SardegnaCAT** è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d’interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

1) STAZIONE APPALTANTE

Parco Naturale Regionale di Tepilora (di seguito per brevità: Parco), con sede legale in 08021 Bitti (NU), via Attilio Deffenu 69, identificato dal codice fiscale 01465970919, Tel. 0784 1825538, e-mail: parcoditepilora@pec.it, pagina web: www.parcotepilora.it.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Marino Satta, responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora Tel. 07841825538, email: sattamrn.parcoditepilora@gmail.com posta elettronica certificata: parcoditepilora@pec.it.

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

L'appalto ha per oggetto la riqualificazione architettonica di un immobile di proprietà del Comune di Lodè destinandola ad ospitare il Centro Servizi e la Casa Scout, in un'ottica anche di rivisitazione architettonica dell'immobile che consenta un corretto inserimento all'interno della prospiciente area del SIC Montalbo, le lavorazioni consistono sostanzialmente:

- ✓ nel consolidamento/adequamento strutturale, saranno finalizzati al recupero ed adeguamento statico dello stabile;
- ✓ nella demolizione di una parte della copertura, attualmente a una falda, per consentire, da una parte, di riportare l'edificio ad una tipologia edilizia più integrata con l'ambiente circostante, e contestualmente, realizzare una falda esposta a sud dove poter installare i pannelli solari termici, per la produzione di acqua calda sanitaria, e i pannelli fotovoltaici per la produzione della energia elettrica;
- ✓ nella creazione al piano terra di uno spazio polifunzionale per attività di promozione e divulgazione del Parco di Tepilora e di un ulteriore spazio da adibire a riunioni e manifestazioni legate al territorio e al mondo Scout;
- ✓ nel completamento del primo piano destinato ad ospitare camere da letto;
- ✓ nel completamento estetico del fabbricato ripristinando le relazioni dello stesso con il paesaggio.

Gli elaborati di progetto esecutivo sono disponibili su SardegnaCat e scaricabili dal seguente link: <https://drive.google.com/file/d/1F6jFNiw79ajmXvWkhPDhUaBXvF02mQTd/view?usp=sharing>

Natura dei lavori

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Perc. %	Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	II	Si	€ 507.820,04	100%	prevalente	Si, nella misura massima del 40%

Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni **180** (giorni **centottanta**) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **507.820,04** (euro **cinquecentosettemilaottocentoventi/04**) I.V.A. esclusa, di cui € **468.000,00** (euro **quattrocentosessantottomila/00**) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed € **39.820,04** (euro **trentanovemilaottocentoventi/00**) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008. Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: **10 %**.

Codici

Codice CUP: **H51E16000410002** - CIG: **8414894E31**

Finanziamento

I lavori sono finanziati con risorse a valere sui fondi della **Programmazione FESR 2014-2020, Azione 6.6.1** - Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo, con un complessivo di € **650.000,00**.

Subappalto

Il subappalto per la Categoria OG1 è permesso nel rispetto del limite del 40 % come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo previsti dalla presente procedura avvalendosi della capacità di altri soggetti, in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Divisione in lotti

La tipologia dell'appalto non può essere ripartita in lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d.lgs. n. 50/16 e s.m.i., in quanto l'opera da realizzare non dà la possibilità di individuare lotti funzionali appaltabili distintamente.

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè**, sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 quindi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà affidato in ragione del *critério del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016*, previa selezione degli operatori economici¹ individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo **punto 6**.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, *“essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione”*.
- iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA. Per gli operatori economici non aventi sede

¹ Si rammenta che, fino al 31.07.2021, le amministrazioni pubbliche sono tenute a consultare, i seguenti operatori:

5 operatori economici	servizi e forniture	
	lavori	da 150.000 € fino alle soglie ex art. 35
10 operatori economici	lavori	da 150.000 € a 349.999 €
	lavori	da 350.000 € a 999.999 €
15 operatori economici	lavori	da 1.000.000 € fino alla soglia ex art. 35

in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;

d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG1 classe II;

Requisiti di ordine speciale

Essere iscritto e abilitato sulla piattaforma telematica SARDEGNACAT per l'esecuzione di lavori pubblici nella seguente categoria merceologica:

AQ22AA – OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione al mercato elettronico SARDEGNA CAT nella categoria merceologica sopra riportata è pertanto **condizione necessaria** per poter essere selezionati e successivamente invitati alla procedura negoziata a nulla rilevando l'iscrizione in categorie merceologiche differenti.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui al **Modello_ 1** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

In merito all'istituto dell'avvalimento si precisa che sarà possibile, in fase di invito all'RDO sulla piattaforma ricorrere a tale istituto, ai sensi dell'art. 89 del Codice dei Contratti, per le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG1**.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvede in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link:

https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst

L'istanza di manifestazione d'interesse alla presente **RFI_3684 - Lavori di "Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè** firmata digitalmente, dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale **SardegnaCAT** entro il termine previsto nella procedura online (ore 12:00 del 17/09/2020).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

Documentazione da presentare - "Busta di Qualifica": Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" della Rdi dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) Istanza partecipazione e dichiarazioni redatta utilizzando preferibilmente l'allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (Modello 1) a firma del legale rappresentate e corredata dal documento di identità del sottoscrittore.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura sul portale **SardegnaCAT**.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari o inferiori a n. 15**, la stazione appaltante procederà ad invitare fra questi tutti quei candidati che a seguito di valutazione della documentazione trasmessa dovessero risultare idonei, precisando che nel caso in cui i candidati idonei dovessero risultare inferiori a 10, si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una di-versa dislocazione territoriale delle imprese invitate.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 15**, l'amministrazione procederà a un **sorteggio** tra coloro che hanno manifestato interesse alla procedura. A tale scopo si stabilisce che verranno sorteggiati **n° 15 operatori** e il sorteggio sarà ritenuto valido qualora, i candidati idonei, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, siano in numero almeno pari a quello minimo di legge previsto per il tipo di procedura adottata (10 operatori).

Qualora il sorteggio non risultasse valido l'amministrazione si riserva la possibilità di procedere ad un sorteggio integrativo fra le rimanenti manifestazioni d'interesse e limitatamente al numero di operatori necessario per il raggiungimento del numero minimo previsto per legge (10 operatori)

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara tramite RDO, tra quelli che presenteranno manifestazione d'interesse avverrà tramite sorteggio telematico svolto direttamente sul portale **SardegnaCAT** e in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

A tale scopo si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione (valida ed attuale) al mercato elettronico SardegnaCAT nella categoria merceologia riportata al punto 4) è pertanto condizione necessaria per poter essere invitati alla procedura negoziata a nulla rilevando l'iscrizione in categorie merceologiche differenti.

7) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016*.

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è la *forma pubblica amministrativa*.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione dell'affidamento in questione.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS in quanto la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, il possesso dei requisiti attraverso tale sistema.

Eventuali quesiti e chiarimenti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto da inoltrare attraverso il portale SardegnaCAT entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/09/2020.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Le dichiarazioni ed i documenti presentati dagli operatori che hanno manifestato interesse possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 costituisce causa di esclusione.

9) DISPOSIZIONI RELATIVE AL PORTALE TELEMATICO SARDEGNACAT

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico SardegnaCAT. L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, il portale telematico della stazione appaltante segnali il verificarsi di gravi anomalie, L'Ente Parco valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere l'indagine di mercato.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

11) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato:

- sul portale telematico della regione Sardegna tramite RDi;
- sul sito istituzionale dell'Ente Parco (www.parcotepilora.it/) oltre che sull'Albo pretorio online nella sezione "Il Parco informa – Gare d' appalto";
- sul sito della R. A.S. www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/;
- sul sito del Comune di Lodè <http://www.comune.lode.nu.it/>;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016;

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Progetto definitivo delle opere scaricabile dal seguente link:

<https://drive.google.com/file/d/1F6jFNiw79ajmXvWkhPDhUaBXvF02mQTd/view?usp=sharing>

Bitti , lì 02/09/2020

Il RUP

.....

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....