

## Parco Naturale Regionale di Tepilora

Appalto di lavori di *“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè*, da aggiudicare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazioni in Legge n. 120/2020 con importo complessivo pari a € 507.820,04 (IVA esclusa) da espletare tramite portale telematico SardegnaCAT (RdO : rfi\_3684\_2)

*Codice CUP: H51E16000410002 -Codice CIG: 8414894E31*

### VERBALE N. 1 DI VERIFICA DELLE ISTANZE PRESENTATE DAGLI OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI

L'anno **duemilaventi** il giorno **26** del mese di **ottobre**, alle ore **16,00** in Bitti presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente su intestato, il sottoscritto **Ing. Marino Satta**, RUP e Responsabile del Servizio tecnico dell'Ente Parco:

**CONSIDERATO CHE** con la sottoscrizione del presente verbale, il RUP attesta che non si trova in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti partecipanti alla gara e che non risultano pronunciate sentenze, anche non definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta per i reati previsti dal capo I del titolo II del codice penale.

#### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 107 del 01/09/2020 è stata indetta, una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 previa indagine di mercato, per l'appalto dei lavori di *“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002*, con importo complessivo di € 507.820,04 (IVA esclusa) di cui € 39.820,04 quali costi per la sicurezza;
- con medesima determinazione, si è proceduto all'approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, lo schema di lettera di invito e la relativa modulistica predisposti dal RUP;
- l'Avviso di manifestazione d'interesse con Prot. N. 452 del 02/09/2020 è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi:
  - sul portale telematico della regione Sardegna tramite RDì;
  - sul sito istituzionale dell'Ente Parco [www.parcotepilora.it/](http://www.parcotepilora.it/);
  - sul sito della R. A.S. [www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/](http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/);



- sul sito del Comune di Lodè <http://www.comune.lode.nu.it/>;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016;

**EVIDENZIATO CHE** come riportato nell' Avviso di manifestazione d' interesse e nella determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 107 del 01/09/2020 si stabiliva :

- *l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva RDO, avverrà tra quelli che presenteranno manifestazione d'interesse, per il tramite della piattaforma SardegnaCat secondo la seguente modalità:*
  - *Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiori a n. 15, la stazione appaltante procederà ad invitare fra questi tutti quei candidati che a seguito di valutazione della documentazione trasmessa dovessero risultare idonei, precisando che nel caso in cui i candidati idonei dovessero risultare inferiori a 10, si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate.*
  - *Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 15, l'amministrazione procederà a un sorteggio tra coloro che hanno manifestato interesse alla procedura. A tale scopo si stabilisce che verranno sorteggiati n° 15 operatori e il sorteggio sarà ritenuto valido qualora, i candidati idonei, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, siano in numero almeno pari a quello minimo di legge previsto per il tipo di procedura adottata (10 operatori).*  
*Si specifica che qualora il sorteggio non risultasse valido l'amministrazione si riserva la possibilità di procedere con un sorteggio integrativo secondo le modalità indicate nell' Avviso.*
- *L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara tramite RDO, tra quelli che presenteranno manifestazione d' interesse, avverrà tramite sorteggio telematico svolto direttamente sul portale SardegnaCAT e in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;*
- *il termine per la ricezione delle istanze di partecipazione alla procedura negoziata viene fissato in almeno 15 giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso all' albo pretorio della stazione appaltante;*
- *il termine per la ricezione delle offerte, viene fissato in almeno 10 giorni con decorrenza dalla data di spedizione della lettera d'invito sul portale SardegnaCat."*

**CONSIDERATO** che con avviso pubblico prot. 494 del 25/09/2020 pubblicato sul sito dell' Ente Parco e comunicato alle ditte che hanno manifestato interesse tramite la messaggistica di SardegnaCAT, e' stata fissata al 29.09.2020 a partire dalle ore 9,30 la data del sorteggio pubblico telematico, svolto direttamente sul portale SardegnaCAT, per l'individuazione di **n. 15** operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura svolta ai sensi all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazioni in Legge n. 120/2020;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** entro il termine fissato nell'Avviso di manifestazione d' interesse con Prot. N. 452 del 02/09/2020 (ore 12:00 del giorno 15/09/2020) sono pervenute manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 15 ( *come da tabella A del Verbale N. 1 del 29/09/2010 Prot. n. 507*);

*Handwritten signature*

**PRECISATO CHE** in data 28/09/2020 e' stata creata sul portale telematico SardegnaCAT la RDO: Rfi 3684\_2 al fine di procedere, tramite sorteggio pubblico in modalit  telematica, alla selezione degli operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura;

**DATO ATTO CHE** a seguito di sorteggio pubblico in modalit  telematica svolto sulla piattaforma SardegnaCat, e come da risultanze del **Verbale N. 1** di sorteggio datato 29/09/2020 prot. N. 507 e del **Verbale N. 2** di verifica delle istanze presentate dagli operatori economici sorteggiati datato 12/10/2020 prot. 528 sono state estratte e ammesse per partecipare alle successive fasi della procedura le seguenti 15 ditte:

**TABELLA ditte estratte e ammesse**

| FORNITORE                                  | SEDE             |
|--------------------------------------------|------------------|
| 1 APPALTI SYSTEM S.R.L.                    | MILANO           |
| 2 COFRAMO SRL                              | ROMA             |
| 3 KFTCOSTRUZIONI SRL                       | ARZANA           |
| 4 NUOVA COSTRUZIONI SRLS                   | AGRIGENTO        |
| 5 FRANCESCO ANGHELEDDU                     | ITTIRI           |
| 6 IMPREFAR                                 | AGRIGENTO        |
| 7 IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO | OZIERI           |
| 8 IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA    | QUARTU S. ELENEA |
| 9 PETRARCA SRL                             | MISTERBIANCO     |
| 10 PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L. | PATTADA          |
| 11 SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE          | OZIERI           |
| 12 SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE      | DORGALI          |
| 13 SER.LU COSTRUZIONI SRL                  | CAGLIARI         |
| 14 TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)      | PATTADA          |
| 15 U.C. AMBIENTE S.R.L.                    | CAGLIARI         |

**DATO ATTO CHE** in data 14.10.2020 si   proceduto all'invio della lettera prot. 532 del 14/10/2020, del disciplinare di gara e della documentazione allegata, invitando contemporaneamente, mediante il portale SardegnaCAT, a tutti e 15 gli operatori economici sorteggiati sopra elencati, permettendo agli stessi di presentare le proprie offerte entro la data del 26.10.2020 ore 12:00;

**RICHIAMATO** tutto quanto contenuto al punto 9) del Disciplinare di gara;

Il RUP, accertato che entro il termine previsto sono pervenute n. 13 offerte da parte dei seguenti operatori economici sul portale Sardegna CAT secondo l' ordine attribuito dal sistema:

| FORNITORE                                  | SEDE         | DATA             |
|--------------------------------------------|--------------|------------------|
| 1 APPALTI SYSTEM S.R.L.                    | MILANO       | 23/10/2020 11:56 |
| 2 COFRAMO SRL                              | ROMA         | 25/10/2020 01:01 |
| 3 FRANCESCO ANGHELEDDU                     | ITTIRI       | 26/10/2020 11:57 |
| 4 IMPREFAR                                 | AGRIGENTO    | 26/10/2020 10:43 |
| 5 IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO | OZIERI       | 23/10/2020 12:28 |
| 6 KFTCOSTRUZIONI SRL                       | ARZANA       | 22/10/2020 18:31 |
| 7 NUOVA COSTRUZIONI SRLS                   | AGRIGENTO    | 25/10/2020 18:31 |
| 8 PETRARCA SRL                             | MISTERBIANCO | 23/10/2020 17:48 |
| 9 PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.  | PATTADA      | 26/10/2020 11:16 |
| 10 SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE          | OZIERI       | 26/10/2020 11:40 |
| 11 SER.LU COSTRUZIONI SRL                  | CAGLIARI     | 26/10/2020 9:28  |
| 12 TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)      | PATTADA      | 26/10/2020 9:57  |
| 13 U.C. AMBIENTE S.R.L.                    | CAGLIARI     | 26/10/2020 11:05 |

*[Handwritten signature]*

## TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi digitali pervenuti.

Procede quindi allo scaricamento massivo delle cartelle digitali caricate sul portale Sardegna Cat da ogni singolo operatore economico, e una volta conclusa detta operazione, si interrompono le operazioni di Gara alle ore 17:00.

Successivamente, come da comunicazione trasmessa ai concorrenti in data 26/10/2020 le operazioni di gara proseguono in seduta pubblica presso l'Ufficio Settore Tecnico LL.PP dell'Ente Parco, sito in Via A. Deffenu 69 (ex sede giudice di pace), in data 30/10/2020 a partire dalle ore 10:00 attraverso la procedura presente nella piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT.

Pertanto il RUP procede all'apertura dei plichi digitali, ai fini del controllo di ammissibilità del concorrente attraverso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", disponendo il seguente ordine di visualizzazione delle offerte predisposto dalla piattaforma SardegnaCAT:

| N. | FORNITORE                                | SEDE         | NOTE |
|----|------------------------------------------|--------------|------|
| 1  | APPALTI SYSTEM S.R.L.                    | MILANO       |      |
| 2  | COFRAMO SRL                              | ROMA         |      |
| 3  | FRANCESCO ANGHELEDDU                     | ITTIRI       |      |
| 4  | IMPREFAR                                 | AGRIGENTO    |      |
| 5  | IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO | OZIERI       |      |
| 6  | KFTCOSTRUZIONI SRL                       | ARZANA       |      |
| 7  | NUOVA COSTRUZIONI SRLS                   | AGRIGENTO    |      |
| 8  | PETRARCA SRL                             | MISTERBIANCO |      |
| 9  | PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.  | PATTADA      |      |
| 10 | SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE           | OZIERI       |      |
| 11 | SER.LU COSTRUZIONI SRL                   | CAGLIARI     |      |
| 12 | TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)       | PATTADA      |      |
| 13 | U.C. AMBIENTE S.R.L.                     | CAGLIARI     |      |

A conclusione della verifica il RUP ammette direttamente alla fase successiva i seguenti operatori economici:

| N. | FORNITORE                                | SEDE         | NOTE |
|----|------------------------------------------|--------------|------|
| 1  | APPALTI SYSTEM S.R.L.                    | MILANO       |      |
| 2  | COFRAMO SRL                              | ROMA         |      |
| 3  | FRANCESCO ANGHELEDDU                     | ITTIRI       |      |
| 4  | IMPREFAR                                 | AGRIGENTO    |      |
| 5  | IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO | OZIERI       |      |
| 7  | NUOVA COSTRUZIONI SRLS                   | AGRIGENTO    |      |
| 8  | PETRARCA SRL                             | MISTERBIANCO |      |
| 9  | PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.  | PATTADA      |      |
| 11 | SER.LU COSTRUZIONI SRL                   | CAGLIARI     |      |
| 12 | TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)       | PATTADA      |      |
| 13 | U.C. AMBIENTE S.R.L.                     | CAGLIARI     |      |

E da atto della necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio prevista ai sensi del comma 9 dell' art.83 del D.lgs 50/2016, e di quanto stabilito dal punto 10 del disciplinare di gara relativamente ai seguenti operatori economici partecipanti:

| N. | FORNITORE                      | SEDE   | NOTE                                       |
|----|--------------------------------|--------|--------------------------------------------|
| 6  | KFTCOSTRUZIONI SRL             | ARZANA | Integrazione autocertificazione Modello C) |
| 10 | SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE | OZIERI | Perfezionamento Passoe                     |

Si dà atto che, la seduta di gara verrà aggiornata a seguito della ricezione della documentazione integrativa presentata dalle ditte soggette alla procedura di soccorso istruttorio.

La data di prosecuzione della seduta pubblica verrà comunicata tempestivamente alle ditte partecipanti secondo quanto stabilito al punto 9) del Disciplinare di gara.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 12:30

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP (Ing. Marino Satta)



