

Parco Naturale Regionale di Tepilora

Appalto di lavori di *“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè*, da aggiudicare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazioni in Legge n. 120/2020 con importo complessivo pari a € 507.820,04 (IVA esclusa) da espletare tramite portale telematico SardegnaCAT (RdO : rfi_3684_2)

Codice CUP: H51E16000410002 -Codice CIG: 8414894E31

VERBALE N. 2 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA AI SENSI DEL COMMA 9 ART 83 DEL DLGS 50/2016 E APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA “B” CONTENENTE L’ OFFERTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventi** il giorno **11** del mese di **novembre**, alle ore **16,30** in Bitti presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente su intestato, il sottoscritto **Ing. Marino Satta**, RUP e Responsabile del Servizio tecnico dell'Ente Parco:

CONSIDERATO CHE con la sottoscrizione del presente verbale, il RUP attesta che non si trova in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti partecipanti alla gara e che non risultano pronunciate sentenze, anche non definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta per i reati previsti dal capo I del titolo II del codice penale.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 107 del 01/09/2020 è stata indetta, una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 previa indagine di mercato, per l'appalto dei lavori di *“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002*, con importo complessivo di € 507.820,04 (IVA esclusa) di cui € 39.820,04 quali costi per la sicurezza;
- con medesima determinazione, si è proceduto all'approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, lo schema di lettera di invito e la relativa modulistica predisposti dal RUP;
- l'Avviso di manifestazione d'interesse con Prot. N. 452 del 02/09/2020 è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi:



- sul portale telematico della regione Sardegna tramite RDi;
- sul sito istituzionale dell'Ente Parco www.parcotepilora.it/;
- sul sito della R. A.S. www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/;
- sul sito del Comune di Lodè <http://www.comune.lode.nu.it/>;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016;

EVIDENZIATO CHE come riportato nell' Avviso di manifestazione d' interesse e nella determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 107 del 01/09/2020 si stabiliva :

- *l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva RDO, avverrà tra quelli che presenteranno manifestazione d'interesse, per il tramite della piattaforma SardegnaCat secondo la seguente modalità:*
 - *Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiori a n. 15, la stazione appaltante procederà ad invitare fra questi tutti quei candidati che a seguito di valutazione della documentazione trasmessa dovessero risultare idonei, precisando che nel caso in cui i candidati idonei dovessero risultare inferiori a 10, si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate.*
 - *Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 15, l'amministrazione procederà a un sorteggio tra coloro che hanno manifestato interesse alla procedura. A tale scopo si stabilisce che verranno sorteggiati n° 15 operatori e il sorteggio sarà ritenuto valido qualora, i candidati idonei, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, siano in numero almeno pari a quello minimo di legge previsto per il tipo di procedura adottata (10 operatori).*
Si specifica che qualora il sorteggio non risultasse valido l'amministrazione si riserva la possibilità di procedere con un sorteggio integrativo secondo le modalità indicate nell' Avviso.
- *L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara tramite RDO, tra quelli che presenteranno manifestazione d' interesse, avverrà tramite sorteggio telematico svolto direttamente sul portale SardegnaCAT e in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;*
- *il termine per la ricezione delle istanze di partecipazione alla procedura negoziata viene fissato in almeno 15 giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso all' albo pretorio della stazione appaltante;*
- *il termine per la ricezione delle offerte, viene fissato in almeno 10 giorni con decorrenza dalla data di spedizione della lettera d'invito sul portale SardegnaCat."*

CONSIDERATO che con avviso pubblico prot. 494 del 25/09/2020 pubblicato sul sito dell' Ente Parco e comunicato alle ditte che hanno manifestato interesse tramite la messagistica di SardegnaCAT, e' stata fissata al 29.09.2020 a partire dalle ore 9,30 la data del sorteggio pubblico telematico, svolto direttamente sul portale SardegnaCAT, per l'individuazione di **n. 15** operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura svolta ai sensi all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazioni in Legge n. 120/2020;

CONSIDERATO INOLTRE CHE entro il termine fissato nell'Avviso di manifestazione d' interesse con Prot. N. 452 del 02/09/2020 (ore 12:00 del giorno 15/09/2020) sono pervenute

manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 15 (come da tabella A del Verbale N. 1 del 29/09/2010 Prot. n. 507);

PRECISATO CHE in data 28/09/2020 e' stata creata sul portale telematico SardegnaCAT la RDO: Rfi 3684_2 al fine di procedere, tramite sorteggio pubblico in modalit  telematica, alla selezione degli operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura;

DATO ATTO CHE a seguito di sorteggio pubblico in modalit  telematica svolto sulla piattaforma SardegnaCat, e come da risultanze del **Verbale N. 1** di sorteggio datato 29/09/2020 prot. N. 507 e del **Verbale N. 2** di verifica delle istanze presentate dagli operatori economici sorteggiati datato 12/10/2020 prot. 528 sono state estratte e ammesse per partecipare alle successive fasi della procedura le seguenti 15 ditte:

TABELLA ditte estratte e ammesse

FORNITORE	SEDE
1 APPALTI SYSTEM S.R.L.	MILANO
2 COFRAMO SRL	ROMA
3 KFTCOSTRUZIONI SRL	ARZANA
4 NUOVA COSTRUZIONI SRLS	AGRIGENTO
5 FRANCESCO ANGHELEDDU	ITTIRI
6 IMPREFAR	AGRIGENTO
7 IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	OZIERI
8 IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	QUARTU S. ELENEA
9 PETRARCA SRL	MISTERBIANCO
10 PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.	PATTADA
11 SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI
12 SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE	DORGALI
13 SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI
14 TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)	PATTADA
15 U.C. AMBIENTE S.R.L.	CAGLIARI

DATO ATTO CHE in data 14.10.2020 si   proceduto all'invio della lettera prot. 532 del 14/10/2020, del disciplinare di gara e della documentazione allegata, invitando contemporaneamente, mediante il portale SardegnaCAT, a tutti e 15 gli operatori economici sorteggiati sopra elencati, permettendo agli stessi di presentare le proprie offerte entro la data del 26.10.2020 ore 12:00;

RICHIAMATO il Verbale di n.1 datato 26/10/2020 in base alle risultanze del quale entro il termine previsto sono pervenute n. 13 offerte da parte dei seguenti operatori:

FORNITORE	SEDE	DATA
1 APPALTI SYSTEM S.R.L.	MILANO	23/10/2020 11:56
2 COFRAMO SRL	ROMA	25/10/2020 01:01
3 FRANCESCO ANGHELEDDU	ITTIRI	26/10/2020 11:57
4 IMPREFAR	AGRIGENTO	26/10/2020 10:43
5 IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	OZIERI	23/10/2020 12:28
6 KFTCOSTRUZIONI SRL	ARZANA	22/10/2020 18:31
7 NUOVA COSTRUZIONI SRLS	AGRIGENTO	25/10/2020 18:31
8 PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	23/10/2020 17:48
9 PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.	PATTADA	26/10/2020 11:16
10 SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI	26/10/2020 11:40
11 SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	26/10/2020 9:28

12 TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)

PATTADA 26/10/2020 9:57

13 U.C. AMBIENTE S.R.L.

CAGLIARI 26/10/2020 11:05

DATO ATTO che nella valutazione della documentazione amministrativa di qualificazione degli stessi operatori economici sono state riscontrate alcune anomalie ed omissioni per le quali è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sospendendo il giudizio di ammissione alla prosecuzione della gara in oggetto per i seguenti operatori economici:

N.	FORNITORE	SEDE	NOTE
6	KFTCOSTRUZIONI SRL	ARZANA	Integrazione autocertificazione Modello C)
10	SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI	Perfezionamento Passoe

TUTTO CIO' PREMESSO

L' Ing. Marino Satta – Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di R.U.P. del procedimento in oggetto da atto che la documentazione inerente la procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell' art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, richiesta alle ditte riportate nella precedente tabella è stata regolarmente trasmessa da tutte le ditte nella modalità e tempi stabiliti.

Si procede pertanto all' esame della documentazione amministrativa trasmessa in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat e relativa alla procedura del soccorso istruttorio presentata dalle ditte interessate.

Dalla verifica della documentazione, risultano ammesse alla fase successiva della procedura di gara tutte le ditte oggetto di soccorso istruttorio e pertanto in base alle risultanze del verbale di gara n. 1 del 26/10/2020, e della presente seduta di gara risultano nel complesso ammesse le seguenti ditte:

TABELLA ditte ammesse alla fase economica

N.	FORNITORE	SEDE	DATA
1	APPALTI SYSTEM S.R.L.	MILANO	23/10/2020 11:56
2	COFRAMO SRL	ROMA	25/10/2020 01:01
3	FRANCESCO ANGHELEDDU	ITTIRI	26/10/2020 11:57
4	IMPREFAR	AGRIGENTO	26/10/2020 10:43
5	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	OZIERI	23/10/2020 12:28
6	KFTCOSTRUZIONI SRL	ARZANA	22/10/2020 18:31
7	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	AGRIGENTO	25/10/2020 18:31
8	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	23/10/2020 17:48
9	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.	PATTADA	26/10/2020 11:16
10	SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI	26/10/2020 11:40
11	SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	26/10/2020 9:28
12	TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)	PATTADA	26/10/2020 9:57
13	U.C. AMBIENTE S.R.L.	CAGLIARI	26/10/2020 11:05

Successivamente l' Ing. Marino Satta – Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di R.U.P. del procedimento in oggetto procede quindi all' apertura del plico telematico **BUSTA ECONOMICA – “Offerta economica”** contenente l' offerta economica, nell'ordine di numerazione sopra segnalato e secondo quanto stabilito al punto 9) del disciplinare di gara, verificando l' ammissibilità delle stesse e dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta riportando specificatamente quanto segue:

N.	FORNITORE	SEDE	VERIFICA	RIBASSO %
1	APPALTI SYSTEM S.R.L.	MILANO	Ammesso	31,671
2	COFRAMO SRL	ROMA	Non Ammesso	
3	FRANCESCO ANGHELEDDU	ITTIRI	Ammesso	27,251
4	IMPREFAR	AGRIGENTO	Ammesso	32,722
5	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	OZIERI	Ammesso	25,998
6	KFTCOSTRUZIONI SRL	ARZANA	Ammesso	33,334
7	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	AGRIGENTO	Ammesso	30,999
8	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	Ammesso	32,777
9	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.	PATTADA	Ammesso	28,205
10	SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI	Ammesso	26,782
11	SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	Ammesso	27,147
12	TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)	PATTADA	Ammesso	26,178
13	U.C. AMBIENTE S.R.L.	CAGLIARI	Ammesso	30,976

Risulta non ammessa l'offerta dell'operatore economico ditta **Coframo Srl** con sede legale in Via F. Stilicone, 208 - c.a.p. (00175)- Roma, in quanto nella stessa non vengono indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera. Pertanto secondo quanto previsto dai punti 8) e 9) del disciplinare di gara se ne dispone l'esclusione.

Nel rispetto di quanto stabilito al punto 9 del disciplinare di gara *"la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter dell'art. 97 del predetto D.Lgs."*

Tenuto conto che il numero degli operatori economici ammessi è superiore a cinque ed inferiore a quindici, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi dall'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 risultando essere pari a **35,362%** (come da tabella allegata).

Come sopra verificato ed esposto ed in base a quanto stabilito nel disciplinare di gara risulta, quindi, che la miglior offerta per l'Amministrazione è quella immediatamente inferiore alla soglia di anomalia presentata dalla ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, che ha offerto il ribasso unico del **33,334%** (trentatrevirgolatrecentotrentaquattropercento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza).

Risulta inoltre che la seconda classificata è la ditta **Petrarca Srl** avente sede in Via Madonna degli Ammalati n. 295 – c.a.p. (95045)–Misterbianco (CT), Partita IVA n. 05531190873, che ha offerto il ribasso unico del **32,777%** (trentaduevirgolasettecentosettantasettepercento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza).

Pertanto il RUP propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913 che ha formulato la miglior offerta.

Specificando che al fine di valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale si rende necessario lo svolgimento da parte del RUP della verifica preventiva dei costi della manodopera indicati dalla ditta in sede di offerta, in ottemperanza a quanto disposto dall'art 95 comma 10 e dall'art. 97 comma 5 lett d) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 19:00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP (Ing. Marino Satta)



Stazione appaltante

Parco Naturale Regionale di Tepilora

TEST => 15 (comma 2)

TEST < 15 (comma 2-bis)

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio

12 Offerenti

2- Art. 97, comma 2-bis

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	APPALTI SYSTEM S.R.L.	31,6710	4	31,6710	2,2019
3	FRANCESCO ANGELEDDU	27,2510	8	27,2510	-
4	IMPREFAR	32,7220	3	32,7220	3,2529
5	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSAN	25,9980	12	-	-
6	KFTCOSTRUZIONI SRL	33,3340	1	-	-
7	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	30,9990	5	30,9990	1,5299
8	PETRARCA SRL	32,7770	2	-	-
9	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI	28,2050	7	28,2050	-
10	SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	26,7820	10	26,7820	-
11	SER.LU COSTRUZIONI SRL	27,1470	9	27,1470	-
12	TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)	26,1780	11	-	-
13	U.C. AMBIENTE S.R.L.	30,9760	6	30,9760	1,5069

2- Art. 97, comma 2-bis

Bosetti Gatti & partners

Info

+

Aggiungi

Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero? ☐

Importo soggetto a ribasso 0,00

Costi di sicurezza 30,98

Importo totale base di gara 30,98

Numero offerte anomale: 0

6 KFTCOSTRUZIONI SRL

1 Ribasso offerto in % 33,3340

Ribasso: in euro

Importo netto 156.003,12

Importo contratto 311.996,88

Importo garanzia art. 103 351.816,92

164.185,92

Numero offerte ammesse: N

Dimensione dell'ala: A = N x 10%

Totale Offerte accantonate: B

Numero offerte centrali: NC = N - B

Somma offerte centrali (SOMMA):

Media offerte centrali: M = SOMMA / NC

Numero offerte superiori alla media M: NS

Somma degli scarti superiori alla media M: SS

Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS

Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M

il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?

incremento della media aritmetica M

< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20%

35.36295

alla GRADUATORIA finale

Azzerare tutto

alla GRADUATORIA finale



[Handwritten signature]