

Parco Naturale Regionale di Tepilora

Appalto di lavori di *“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè*, da aggiudicare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazioni in Legge n. 120/2020 con importo complessivo pari a € 395.500,00 (IVA esclusa) da espletare tramite portale telematico SardegnaCAT (RdO : rfi_3628_1)

Codice CUP: *H41E16000670002* -Codice CIG: *841480331C*

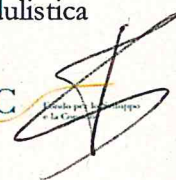
VERBALE N. 2 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA AI SENSI DEL COMMA 9 ART 83 DEL DLGS 50/2016 E APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA “B” CONTENENTE L’ OFFERTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventi** il giorno **18** del mese di **novembre** , alle ore **16,30** in Bitti presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente su intestato, il sottoscritto **Ing. Marino Satta** , RUP e Responsabile del Servizio tecnico dell' Ente Parco:

CONSIDERATO CHE con la sottoscrizione del presente verbale, il RUP attesta che non si trova in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti partecipanti alla gara e che non risultano pronunciate sentenze, anche non definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta per i reati previsti dal capo I del titolo II del codice penale.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico **n. 103** del **27/08/2020** è stata indetta, una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 previa indagine di mercato, per l'appalto dei lavori di *“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè*. CUP: *H41E16000670002*, con importo complessivo di € 395.500,00 (IVA esclusa) di cui € 30.000,00 quali costi per la sicurezza;
- con medesima determinazione, si è proceduto all' approvazione dell' avviso di manifestazione di interesse, lo schema di lettera di invito e la relativa modulistica



predisposti dal RUP;

- l'Avviso di manifestazione d' interesse con Prot. N. 456 del 03/09/2020 è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi:
 - sul portale telematico della regione Sardegna tramite RDi;
 - sul sito istituzionale dell'Ente Parco www.parcotepilora.it/;
 - sul sito della R. A.S. www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/;
- sul sito del Comune di Torpè <http://www.comune.torpè.nu.it/>;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016;

EVIDENZIATO CHE come riportato nell' Avviso di manifestazione d' interesse e nella determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 103 del 27/08/2020 si stabiliva :

- *l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva RDO, avverrà tra quelli che presenteranno manifestazione d'interesse, per il tramite della piattaforma SardegnaCat secondo la seguente modalità:*
 - *Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiori a n. 15, la stazione appaltante procederà ad invitare fra questi tutti quei candidati che a seguito di valutazione della documentazione trasmessa dovessero risultare idonei, precisando che nel caso in cui i candidati idonei dovessero risultare inferiori a 10, si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate.*
 - *Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 15, l'amministrazione procederà a un sorteggio tra coloro che hanno manifestato interesse alla procedura. A tale scopo si stabilisce che verranno sorteggiati n° 15 operatori e il sorteggio sarà ritenuto valido qualora, i candidati idonei, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, siano in numero almeno pari a quello minimo di legge previsto per il tipo di procedura adottata (10 operatori).*
Si specifica che qualora il sorteggio non risultasse valido l'amministrazione si riserva la possibilità di procedere con un sorteggio integrativo secondo le modalità indicate nell' Avviso.
- *L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara tramite RDO, tra quelli che presenteranno manifestazione d' interesse, avverrà tramite sorteggio telematico svolto direttamente sul portale SardegnaCAT e in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;*
- *il termine per la ricezione delle istanze di partecipazione alla procedura negoziata viene fissato in almeno 15 giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso all' albo pretorio della stazione appaltante;*
- *il termine per la ricezione delle offerte, viene fissato in almeno 10 giorni con decorrenza dalla data di spedizione della lettera d'invito sul portale SardegnaCat."*

CONSIDERATO che con avviso pubblico prot. 496 del 25/09/2020 pubblicato sul sito dell' Ente Parco e comunicato alle ditte che hanno manifestato interesse tramite la messagistica di SardegnaCAT, e' stata fissata al 29.09.2020 a partire dalle ore 16,00 la data del sorteggio pubblico telematico, svolto direttamente sul portale SardegnaCAT, per l'individuazione di **n. 15** operatori

economici da invitare alle successive fasi della procedura svolta ai sensi all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazioni in Legge n. 120/2020.

CONSIDERATO INOLTRE CHE entro il termine fissato nell'Avviso di manifestazione d'interesse con Prot. N. 456 del 03/09/2020 (ore 12:00 del giorno 18/09/2020) sono pervenute manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 15 (come da tabella A del Verbale N. 1 del 29/09/2010 Prot. n. 508);

PRECISATO CHE in data 21/09/2020 e' stata creata sul portale telematico SardegnaCAT la RDO: Rfi 3628_1 al fine di procedere, tramite sorteggio pubblico in modalità telematica, alla selezione degli operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura;

DATO ATTO CHE a seguito di sorteggio pubblico in modalità telematica svolto sulla piattaforma SardegnaCat, e come da risultanze del **Verbale N. 1** di sorteggio datato 29/09/2020 prot. N. 508 e del **Verbale N. 2** di verifica delle istanze presentate dagli operatori economici sorteggiati datato 16/10/2020 prot. 539 sono state estratte e ammesse per partecipare alle successive fasi della procedura le seguenti 15 ditte:

TABELLA ditte estratte e ammesse

	FORNITORE	SEDE	NOTE
1	AGI COSTRUZIONI SRL	ORISTANO	
2	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURGIA	OLIENA	
3	CONSORZIO SIMPLEX SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	ROMA	
4	EDIMP S.R.L.	PATTADA	
5	FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO	
6	GANGI IMPIANTI S.R.L.	GANGI	
7	GIFRA APPALTI SRL	SAN GAVINO MONREALE	
8	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	QUARTU SANT' ELENA	
9	INTERCOS S.R.L.	QUARTU SANT' ELENA	ATI INTERCOS S.R.L.- I.R.EM. S.R.L
10	MASTIO GIUSEPPE SRL.	NUORO	
11	PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI	IRGOLI	
12	PROGETTI SAS DI ROBERTO NIGRELLI & C	MUSSOMELI	
13	S.C.E.BO. SRL	CAGLIARI	

14 SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI	ATI SANNA VITTORE SRL-CAMPESI IMPIANTI SRL
15 SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C.	ITTIRI	

DATO ATTO CHE in data 16.10.2020 si è proceduto all'invio della lettera prot. 540 del 16/10/2020, del disciplinare di gara e della documentazione allegata, invitando contemporaneamente, mediante il portale SardegnaCAT, a tutti e 15 gli operatori economici sorteggiati sopra elencati, permettendo agli stessi di presentare le proprie offerte entro la data del 29.10.2020 ore 12:00;

RICHIAMATO il Verbale di n.1 datato 29/10/2020 in base alle risultanze del quale entro il termine previsto sono pervenute n. 10 offerte da parte dei seguenti operatori:

	FORNITORE	SEDE	DATA
1	AGI COSTRUZIONI SRL	ORISTANO	29/10/2020 10:00
2	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTRMECCANICHE	OLIANA	29/10/2020 09:06
3	CONSORZIO SIMPLEX	ROMA	28/10/2020 17:22
4	EDIMP S.R.L.	PATTADA	28/10/2020 09:07
5	FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO	28/10/2020 20:05
6	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	QUARTU SANT' ELENA	28/10/2020 13:54
7	INTERCOS S.R.L.	QUARTU SANT' ELENA	27/10/2020 18:05
8	MASTIO GIUSEPPE SRL.	NUORO	28/10/2020 16:19
9	PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI	IRGOLI	28/10/2020 21:00
10	SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI	29/10/2020 11:02

DATO ATTO che nella valutazione della documentazione amministrativa di qualificazione degli stessi operatori economici sono state riscontrate alcune anomalie ed omissioni per le quali è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del d.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sospendendo il giudizio di ammissione alla prosecuzione della gara in oggetto per i seguenti operatori economici:

N.	FORNITORE	SEDE	MOTIVAZIONE
2	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTRMECCANICHE	OLIANA	Richiesta precisazioni categorie Subappaltabili
5	FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO	Richiesta precisazioni categorie Subappaltabili
9	PINNA COSTRUZIONI SRL DI A. PINNA E FIGLI	IRGOLI	Richiesta integrazioni contratto SOA della ditta avallante
10	SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI	Perfezionamento Passoe

TUTTO CIO' PREMESSO

L' Ing. Marino Satta – Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di R.U.P. del procedimento in oggetto da atto che la documentazione inerente la procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi dell' art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, richiesta alle ditte riportate nella precedente tabella è stata regolarmente trasmessa da tutte le ditte nella modalità e tempi stabiliti.

Si procede pertanto all' esame della documentazione amministrativa trasmessa in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat e relativa alla procedura del soccorso istruttorio presentata dalle ditte interessate.



Dalla verifica della documentazione, risultano ammesse alla fase successiva della procedura di gara tutte le ditte oggetto di soccorso istruttorio e pertanto in base alle risultanze del verbale di gara n. 1 del 29/10/2020, e della presente seduta di gara risultano nel complesso ammesse le seguenti ditte:

TABELLA ditte ammesse alla fase economica

	FORNITORE	SEDE	DATA
1	AGI COSTRUZIONI SRL	ORISTANO	29/10/2020 10:00
2	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE	OLIENA	29/10/2020 09:06
3	CONSORZIO SIMPLEX	ROMA	28/10/2020 17:22
4	EDIMP S.R.L.	PATTADA	28/10/2020 09:07
5	FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO	28/10/2020 20:05
6	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	QUARTU SANT' ELENA	28/10/2020 13:54
7	INTERCOS S.R.L.	QUARTU SANT' ELENA	27/10/2020 18:05
8	MASTIO GIUSEPPE SRL.	NUORO	28/10/2020 16:19
9	PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI	IRGOLI	28/10/2020 21:00
10	SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI	29/10/2020 11:02

Successivamente l' Ing. Marino Satta – Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di R.U.P. del procedimento in oggetto procede quindi all' apertura del plico telematico **BUSTA ECONOMICA – “Offerta economica”** contenente l' offerta economica, nell'ordine di numerazione sopra segnalato e secondo quanto stabilito al punto 9) del disciplinare di gara, verificando l' ammissibilità delle stesse e dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta riportando specificatamente quanto segue:

N.	FORNITORE	SEDE	VERIFICA	RIBASSO %
1	AGI COSTRUZIONI SRL	ORISTANO	Ammesso	25,001
2	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE	OLIENA	Ammesso	27,135
3	CONSORZIO SIMPLEX	ROMA	Ammesso	15,22
4	EDIMP S.R.L.	PATTADA	Ammesso	31,886
5	FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO	Ammesso	30,144
6	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	QUARTU SANT' ELENA	Ammesso	27,151
7	INTERCOS S.R.L. (IN ATI CON I.R.EM. S.R.L.)	QUARTU SANT' ELENA	Ammesso	26,651
8	MASTIO GIUSEPPE SRL.	NUORO	Ammesso	10,023
9	PINNA COSTRUZIONI SRL DI A. PINNA E FIGLI	IRGOLI	Ammesso	25,566
10	SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE (IN ATI CON CAMPESI IMPIANTI SRL)	OZIERI	Ammesso	26,788

Nel rispetto di quanto stabilito al punto 9 del disciplinare di gara *“la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter dell'art. 97 del predetto D.Lgs.”*

Tenuto conto che il numero degli operatori economici ammessi è superiore a cinque ed inferiore a quindici, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi dall'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 risultando essere paria a **30,548%** (come da tabella allegata).

Come sopra verificato ed esposto ed in base a quanto stabilito nel disciplinare di gara risulta, quindi, che la miglior offerta per l'Amministrazione è quella immediatamente inferiore alla soglia di anomalia presentata dalla ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845, che ha offerto il ribasso unico del **30,144%** (trentatrevirgolacentotrentaquattroper cento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza).

Risulta inoltre che la seconda classificata è la ditta **IN.CO. Srl** avente sede in Via Sa Serriedda 24 – c.a.p. (09045)–Quartu Sant' Elena (CA), Partita IVA n. 02992440921, che ha offerto il ribasso unico del **27,151%** (ventisettevirgolacentocinquantunoper cento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza).

Pertanto il RUP propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 che ha formulato la miglior offerta.

Dispone che il presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione venga trasmesso al Responsabile del Servizio tecnico e al RUP affinché proceda alle verifiche richieste ai fini dell'aggiudicazione efficace e all'adozione dei conseguenti atti.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 19:00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP (Ing. Marino Satta)



