

Parco Naturale Regionale di Tepilora

Prot. N. 656 del 29/12/2020

Appalto di lavori di *“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè*, da aggiudicare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazioni in Legge n. 120/2020 con importo complessivo pari a € 507.820,04 (IVA esclusa) da espletare tramite portale telematico SardegnaCAT (RdO : rfi_3684_2)

Codice CUP: H51E16000410002 -Codice CIG: 8414894E31

VERBALE RELATIVO AL SUBPROCEDIMENTO DI VERIFICA PREVENTIVA DEI COSTI DELLA MANODOPERA INDICATI IN SEDE DI GARA DALLA DITTA PROPOSTA AGGIUDICATARIA

L'anno **duemilaventi** il giorno **29** del mese di **dicembre**, alle ore **9,30** in Bitti presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente su intestato, il sottoscritto **Ing. Marino Satta**, RUP e Responsabile del Servizio tecnico dell'Ente Parco:

CONSIDERATO CHE con la sottoscrizione del presente verbale, il RUP attesta che non si trova in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti partecipanti alla gara e che non risultano pronunciate sentenze, anche non definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta per i reati previsti dal capo I del titolo II del codice penale.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 107 del 01/09/2020 è stata indetta, una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 previa indagine di mercato, per l'appalto dei lavori di *“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002*, con importo complessivo di € 507.820,04 (IVA esclusa) di cui € 39.820,04 quali costi per la sicurezza;
- con medesima determinazione, si è proceduto all'approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, lo schema di lettera di invito e la relativa modulistica predisposti dal RUP;
- l'Avviso di manifestazione d'interesse con Prot. N. 452 del 02/09/2020 è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi:
 - sul portale telematico della regione Sardegna tramite RDì;
 - sul sito istituzionale dell'Ente Parco www.parcotepilora.it/;

- sul sito della R. A.S. www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/;
- sul sito del Comune di Lodè <http://www.comune.lode.nu.it/>;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016;

EVIDENZIATO CHE come riportato nell' Avviso di manifestazione d' interesse e nella determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 107 del 01/09/2020 si stabiliva :

- *l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva RDO, avverrà tra quelli che presenteranno manifestazione d'interesse, per il tramite della piattaforma SardegnaCat secondo la seguente modalità:*
 - *Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiori a n. 15, la stazione appaltante procederà ad invitare fra questi tutti quei candidati che a seguito di valutazione della documentazione trasmessa dovessero risultare idonei, precisando che nel caso in cui i candidati idonei dovessero risultare inferiori a 10, si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate.*
 - *Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 15, l'amministrazione procederà a un sorteggio tra coloro che hanno manifestato interesse alla procedura. A tale scopo si stabilisce che verranno sorteggiati n° 15 operatori e il sorteggio sarà ritenuto valido qualora, i candidati idonei, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, siano in numero almeno pari a quello minimo di legge previsto per il tipo di procedura adottata (10 operatori).*
Si specifica che qualora il sorteggio non risultasse valido l'amministrazione si riserva la possibilità di procedere con un sorteggio integrativo secondo le modalità indicate nell' Avviso.
- *L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara tramite RDO, tra quelli che presenteranno manifestazione d' interesse, avverrà tramite sorteggio telematico svolto direttamente sul portale SardegnaCAT e in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;*
- *il termine per la ricezione delle istanze di partecipazione alla procedura negoziata viene fissato in almeno 15 giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso all' albo pretorio della stazione appaltante;*
- *il termine per la ricezione delle offerte, viene fissato in almeno 10 giorni con decorrenza dalla data di spedizione della lettera d'invito sul portale SardegnaCat."*

CONSIDERATO che con avviso pubblico prot. 494 del 25/09/2020 pubblicato sul sito dell' Ente Parco e comunicato alle ditte che hanno manifestato interesse tramite la messagistica di SardegnaCAT, e' stata fissata al 29.09.2020 a partire dalle ore 9,30 la data del sorteggio pubblico telematico, svolto direttamente sul portale SardegnaCAT, per l'individuazione di **n. 15** operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura svolta ai sensi all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazioni in Legge n. 120/2020;

CONSIDERATO INOLTRE CHE entro il termine fissato nell'Avviso di manifestazione d' interesse con Prot. N. 452 del 02/09/2020 (ore 12:00 del giorno 15/09/2020) sono pervenute manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 15 (*come da tabella A del Verbale N. 1 del 29/09/2010 Prot. n. 507*);

PRECISATO CHE in data 28/09/2020 e' stata creata sul portale telematico SardegnaCAT la RDO: Rfi 3684_2 al fine di procedere, tramite sorteggio pubblico in modalit  telematica, alla selezione degli operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura;

DATO ATTO CHE a seguito di sorteggio pubblico in modalit  telematica svolto sulla piattaforma SardegnaCat, e come da risultanze del **Verbale N. 1** di sorteggio datato 29/09/2020 prot. N. 507 e del **Verbale N. 2** di verifica delle istanze presentate dagli operatori economici sorteggiati datato 12/10/2020 prot. 528 sono state estratte e ammesse per partecipare alle successive fasi della procedura le seguenti 15 ditte:

TABELLA ditte estratte e ammesse

FORNITORE	SEDE
1 APPALTI SYSTEM S.R.L.	MILANO
2 COFRAMO SRL	ROMA
3 KFTCOSTRUZIONI SRL	ARZANA
4 NUOVA COSTRUZIONI SRLS	AGRIGENTO
5 FRANCESCO ANGHELEDDU	ITTIRI
6 IMPREFAR	AGRIGENTO
7 IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	OZIERI
8 IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	QUARTU S. ELENEA
9 PETRARCA SRL	MISTERBIANCO
10 PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.	PATTADA
11 SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI
12 SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE	DORGALI
13 SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI
14 TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)	PATTADA
15 U.C. AMBIENTE S.R.L.	CAGLIARI

DATO ATTO CHE in data 14.10.2020 si   proceduto all'invio della lettera prot. 532 del 14/10/2020, del disciplinare di gara e della documentazione allegata, invitando contemporaneamente, mediante il portale SardegnaCAT, a tutti e 15 gli operatori economici sorteggiati sopra elencati, permettendo agli stessi di presentare le proprie offerte entro la data del 26.10.2020 ore 12:00;

RICHIAMATO il Verbale di Gara di N.1 datato 26/10/2020 in base alle risultanze del quale entro il termine previsto sono pervenute n. 13 offerte da parte dei seguenti operatori:

FORNITORE	SEDE	DATA
1 APPALTI SYSTEM S.R.L.	MILANO	23/10/2020 11:56
2 COFRAMO SRL	ROMA	25/10/2020 01:01
3 FRANCESCO ANGHELEDDU	ITTIRI	26/10/2020 11:57
4 IMPREFAR	AGRIGENTO	26/10/2020 10:43
5 IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	OZIERI	23/10/2020 12:28
6 KFTCOSTRUZIONI SRL	ARZANA	22/10/2020 18:31
7 NUOVA COSTRUZIONI SRLS	AGRIGENTO	25/10/2020 18:31
8 PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	23/10/2020 17:48
9 PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.	PATTADA	26/10/2020 11:16
10 SANNA VITTORE SRL UNIPERSONALE	OZIERI	26/10/2020 11:40
11 SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	26/10/2020 9:28
12 TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)	PATTADA	26/10/2020 9:57
13 U.C. AMBIENTE S.R.L.	CAGLIARI	26/10/2020 11:05

RICHIAMATO il Verbale di Gara di n.2 datato 11/10/2020 in base alle risultanze del quale risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, che ha offerto il ribasso unico del **33,334%** (trentatrevirgolatrecentotrentaquattropercento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 351.816,92 (IVA esclusa)** di cui **€ 311.996,88** quale importo dei lavori ed **€ 39.820,04** quale importo per i costi della sicurezza;

CONSIDERATO CHE nel medesimo verbale di gara N. 2 del 11/11/2020 si specifica che al fine di valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale si rende necessario lo svolgimento da parte del RUP della verifica preventiva dei costi della manodopera indicati dalla ditta in sede di offerta, in ottemperanza a quanto disposto dall'art 95 comma 10 e dall'art. 97 comma 5 lett d) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

DATO ATTO che con nota datata 17/11/2020 prot. 593 del 17/11/2020 è stato richiesto alla ditta proposta aggiudicataria di voler fornire le giustificazioni ritenute utili e necessarie alla comprova dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta in ottemperanza a quanto disposto dall'art 95 comma 10 e dall'art. 97 comma 5 lett d) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;

RISCONTRATO che la documentazione richiesta è pervenuta in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat in data 01/12/2020 ed è stata acquisita al protocollo dell'Ente al N. 624 del 02/12/2020;

DATO ATTO CHE in base agli ordini di Servizio a firma del Direttore del Parco N. 1 del 4/12/2020 e N. 3 del 4/12/2020, l'Ing. Marino Satta Responsabile del Servizio tecnico del Parco e RUP del procedimento in oggetto è stato assegnato fino alla data del 21/12/2020 al servizio del COC istituito presso il comune di Bitti per fronteggiare l'emergenza alluvione che ha colpito il paese in data 28/11/2020 e che pertanto nel suddetto periodo non è stato possibile portare a compimento il procedimento in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Ing. Marino Satta – Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di R.U.P. del procedimento in oggetto da atto che la documentazione inerente le giustificazioni ritenute utili e necessarie alla comprova dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta, richiesta alla **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913 è stata regolarmente trasmessa nella modalità e tempi stabiliti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016 questa stazione appaltante ha individuato nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera basandosi sui valori medi regionali riportati nel prezzario vigente della RAS.

Il costo complessivo della manodopera indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara ammonta ad **€ 193.968,31** quello indicato dalla ditta **KFTCostruzioni Srl** in sede di offerta ammonta a **€ 145.000,00** da qui la necessaria verifica.

Si procede pertanto all'esame della documentazione trasmessa consistente in una *“Relazione accompagnatoria giustificativi”*, nell' *“Analisi voci lavorazioni”* e nei *“Giustificativi intercalari”*, specificando che l'offerta formulata dalla ditta **KFTCostruzioni Srl** è risulta **inferiore** alla soglia di anomalia calcolata in sede di gara e che pertanto la stessa è sottoposta esclusivamente a verifica sui costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs. 50/2016 : *“Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)”*.

Chiarito e tenuto presente quanto sopra, si ritiene che l'offerta in esame risulti congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate dimostrano efficaci soluzioni tecnico-logistiche ed organizzative adottate dall' Impresa al fine dell' esecuzione delle lavorazioni che portano ad una riduzione dei costi della manodopera tenendo conto dell'esperienza già maturata dalla stessa ditta e desumibile dai requisiti presentati in sede di gara;
- dall' "*Analisi voci lavorazioni*" si rileva la congruità del costo del personale con i valori medi regionali riportati nel prezzario vigente della RAS e utilizzati anche dalla Stazione Appaltante;
- gli specifici benefici e/o minori oneri della manodopera derivanti da attrezzature moderne tali da garantire celerità ed efficienza nelle lavorazioni;
- di poter realizzare economie Aziendali sui costi delle trasferte del Personale;

Pertanto, alla luce di quanto sopra, non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dei costi della manodopera indicati nell'offerta in esame, ritenendo sufficiente quanto prodotto e esauriente a dimostrare la congruità della stessa in merito a quanto disposto dall' art. 95 comma 10 del Dlgs. 50/2016.

Il R.U.P., ritiene pertanto di confermare l'aggiudicazione provvisoria, come da Verbale di Gara di N.2 datato 11/10/2020, dei lavori in oggetto a favore della ditta **KFTCostruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913 che ha formulato la miglior offerta.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 14:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP (Ing. Marino Satta)



