

Parco Naturale Regionale di Tepilora

Appalto dei lavori relativi all' intervento denominato *"Completamento del centro internazionale scout"* in Comune di Bitti, mediante procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla L.120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. dalla L.108 del 29/07/2021 con importo complessivo pari a € 393.813,71 (IVA esclusa) da espletare tramite portale telematico SardegnaCAT (RdO : rfi_5283_1)

Codice CUP: CUP: H91E16000740002 -Codice CIG: 8864243CB8

VERBALE N. 4 APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA "B" CONTENENTE L' OFFERTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **23** del mese di **dicembre**, alle **ore 10,30** in Bitti presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente su intestato in sala aperta al pubblico, il sottoscritto **Ing. Marino Satta**, RUP e Responsabile del Servizio tecnico dell' Ente Parco alla presenza del **Dott. Alessandro Salvatore Pala** funzionario in servizio presso l'Ente Parco e il **Geom. Mario Saverio Mannu** dipendente del Servizio Tecnico del Comune di Bitti.

CONSIDERATO CHE con la sottoscrizione del presente verbale, il RUP attesta che non si trova in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti partecipanti alla gara e che non risultano pronunciate sentenze, anche non definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta per i reati previsti dal capo I del titolo II del codice penale.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico **n. 94 del 06/08/2021**, è stata data la possibilità, agli operatori qualificati abilitati e iscritti al mercato elettronico SardegnaCat, di presentare le domande di manifestazione d' interesse per l' affidamento dei lavori in oggetto tramite la **RDI Rfi n. 5283** entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **31/08/2021**;
- l'Avviso di manifestazione d' interesse con Prot. N. 543 del 10/08/2021 è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi:
 - sul portale telematico della regione Sardegna tramite RDi;
 - sul sito istituzionale dell'Ente Parco www.parcotepilora.it/;

- sul sito della R. A.S. www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/;
- sul sito del Comune di Bitti <http://www.comune.bitti.nu.it/>;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016;

EVIDENZIATO CHE come riportato nell' Avviso di manifestazione d' interesse Prot. 543 del 10/08/2021 approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico **n. 94 del 06/08/2021** si stabilivano all' art. 6) le modalità di individuazione dei soggetti economici da invitare alla successiva RDO e specificatamente:

*“Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari o inferiori a n. 10**, la stazione appaltante procederà ad invitare fra questi tutti quei candidati che a seguito di valutazione della documentazione trasmessa dovessero risultare idonei, precisando che nel caso in cui i candidati idonei dovessero risultare inferiori a 5, si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate.*

*Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 10**, l'amministrazione procederà a un **sorteeggio** tra coloro che hanno correttamente¹ manifestato interesse sulla piattaforma SardegnaCAT alla presente **RDI Rfi 5283**. A tale scopo si stabilisce che verranno sorteggiati **n° 10 operatori** e il sorteggio sarà ritenuto valido qualora, i candidati idonei, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, siano in numero almeno pari a quello minimo di legge previsto per il tipo di procedura adottata (5 operatori).*

Qualora il sorteggio non risultasse valido l'amministrazione si riserva la possibilità di procedere ad un sorteggio integrativo fra le rimanenti manifestazioni d' interesse e limitatamente al numero di operatori necessario per il raggiungimento del numero minimo previsto per legge (5 operatori)

*L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara tramite RDO, tra quelli che presenteranno manifestazione d' interesse avverrà tramite sorteggio telematico svolto direttamente sul portale **SardegnaCAT** e in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.*

La data e l' ora fissata per l'eventuale sorteggio, in seduta pubblica, verrà comunicata agli operatori che hanno manifestato interesse almeno n. 2 giorni prima della data fissata attraverso la messagistica della piattaforma SardegnaCAT e sul profilo internet dell' Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora (www.parcotepilora.it) nella sezione “Il Parco informa – Gare d' appalto”

Si specifica che l'abilitazione(all' accesso sulla piattaforma SardegnaCat) e l'iscrizione (valida, attuale e perfezionata) al mercato elettronico SardegnaCAT nelle categorie merceologiche riportate al punto 4) è pertanto condizione necessaria per poter essere sorteggiati e successivamente invitati alla procedura negoziata a nulla rilevando l' eventuale iscrizione in categorie merceologiche differenti.

CONSIDERATO CHE entro il termine fissato nell' Avviso di manifestazione d' interesse Prot. 543 del 10/08/2021 (ore 12:00 del giorno 31/08/2021) sono pervenute manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 10 (come da **tabella A** allegata al verbale n. 1 di verifica datato 16/09/2021).

DATO ATTO CHE come specificato nell' avviso di manifestazione d' interesse “l'amministrazione procederà a un **sorteeggio** tra coloro che hanno correttamente¹ manifestato interesse sulla

¹ Si specifica che in questa fase la Stazione appaltante procederà a verificare esclusivamente la completezza delle informazioni e dei dati forniti dagli operatori economici nelle manifestazioni d' interesse, non sono infatti oggetto di verifica il possesso dei requisiti generali e

piattaforma SardegnaCAT alla presente **RDI Rfi 5283**" e che pertanto si è reso necessario provvedere alla verifica delle manifestazioni d'interesse presentate dagli operatori economici come da relativo verbale n. 1 datato 16/09/2021 e verbale n. 2 datato 28/09/2021;

CONSIDERATO che con avviso pubblico prot. 643 del 01/10/2021 pubblicato sul sito dell'Ente Parco e comunicato alle ditte che hanno manifestato interesse tramite la messagistica di SardegnaCAT, e' stata fissata al 05/10/2021 a partire dalle ore 12,00 la data del sorteggio pubblico telematico, svolto direttamente sul portale SardegnaCAT, per l'individuazione di **n. 10** operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura svolta ai sensi all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con modificazioni in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021

DATO ATTO CHE a seguito di sorteggio pubblico in modalità telematica svolto sulla piattaforma SardegnaCat, e come da risultanze del Verbale di sorteggio pubblico datato 05/10/2021, del quale sono state approvate le risultanze con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 133 del 19/10/2021 autorizzando contestualmente l'indizione della procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, sono state estratte e ammesse per partecipare alle successive fasi della procedura i seguenti 10 operatori economici :

TABELLA ditte estratte e ammesse

FORNITORE	SEDE	NOTE
1 3M SRL	AUSTIS (NU)	
2 BLUE SHARK SRL	ROMA	ATI BLUE SHARK SRL- SEU IMPIANTISTICA S.R.L
3 CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE ARL	PATTI (ME)	
4 DITA LISAI MASSIMO	NUGHEDU SAN NICOLÒ' (SS)	ATI IMPRESA LISAI MASSIMO- COSTEC S.R.L
5 FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO	ATI FAREL IMPIANTI SRL- CRAPANZANO COSTRUZIONI SRLS
6 LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA.	BORGETTO (PA)	
7 LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS (SS)	
8 SA.GI.LE SRL	SANTA MARIA COGHINAS (SS)	
9 STACCHIO IMPIANTI SRL	POLLENZA (MC)	

speciali richieste per l'affidamento dei lavori in oggetto che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dalla S.A. in occasione del successivo procedimento di gara. Resta in capo all'operatore economico la verifica e l'accertamento della corretta iscrizione (valida, attuale e perfezionata) al mercato elettronico SardegnaCAT nelle categorie merceologiche riportate al punto 4) in mancanza della

DATO ATTO CHE in data 19.10.2021 si è proceduto all'invio della lettera prot. 731 del 19/10/2021, del disciplinare di gara e della documentazione allegata, invitando contemporaneamente, mediante il portale SardegnaCAT, tutti e 10 gli operatori economici sorteggiati sopra elencati, a presentare le proprie offerte entro la data del 29.10.2021 ore 14:00;

RICHIAMATO tutto quanto contenuto nel verbale di gara N. 1 del 02/11/2021 dal quale, a seguito della verifica svolta dal RUP sulla tempestività della trasmissione delle offerte nel sistema SARDEGNACAT e di tutta la documentazione richiesta, risultano pervenute nel termine previsto n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici secondo l'ordine attribuito dal sistema:

	FORNITORE	SEDE	DATA RISPOSTA
1	3M SRL	AUSTIS (NU)	28/10/2021 15:44
2	FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO	27/10/2021 12:17
3	STACCHIO IMPIANTI SRL	POLLENZA (MC)	29/10/2021 12:33
4	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L..	OLBIA (SS)	28/10/2021 16:01

RICHIAMATO il Verbale di gara n.2 datato 23/11/2021 in base alle risultanze del quale a seguito della valutazione della documentazione amministrativa di qualificazione degli stessi operatori economici il RUP ammette direttamente alla fase successiva i seguenti operatori economici:

	FORNITORE	SEDE	NOTE
1	3M SRL	AUSTIS (NU)	
3	STACCHIO IMPIANTI SRL	POLLENZA (MC)	
4	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L..	OLBIA (SS)	ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.- DITTA BELLO FRANCESCO

E da atto della necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio prevista ai sensi del comma 9 dell'art.83 del D.lgs 50/2016, e di quanto stabilito dal punto 10 del disciplinare di gara relativamente ai seguenti operatori economici partecipanti:

N.	FORNITORE	SEDE	NOTE
2	FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO	Integrazione dichiarazioni sul possesso dei requisiti di idoneità tecnica, finanziaria e professionale per l'esecuzione delle lavorazioni previste in quota alla ditta FAREL IMPIANTI SRL per la categoria OG11

RICHIAMATO il Verbale di gara n.3 datato 16/12/2021 in base alle risultanze del quale a seguito della valutazione documentazione amministrativa trasmessa in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCat e relativa alla procedura del soccorso istruttorio presentata dall'operatore economico interessato il RUP, per le motivazioni contenute nello stesso verbale, dispone l'esclusione e la non ammissione alla successiva fase della gara dell'operatore economico "ATI FAREL IMPIANTI SRL- CRAPANZANO COSTRUZIONI SRLS".

Risultano pertanto ammessi alla fase successiva della procedura, che prevede l'apertura del plico telematico **BUSTA ECONOMICA** – "Offerta economica" contenente l'offerta economica i seguenti operatori economici:

TABELLA ditte ammesse alla fase economica

	FORNITORE	SEDE	NOTE
1	3M SRL	AUSTIS (NU)	
3	STACCHIO IMPIANTI SRL	POLLENZA (MC)	
4	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L..	OLBIA (SS)	ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.- DITTA BELLO FRANCESCO

TUTTO CIO' PREMESSO

L' Ing. Marino Satta – Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di R.U.P. del procedimento in oggetto procede quindi all'apertura del plico telematico **BUSTA ECONOMICA** – "Offerta economica" contenente l'offerta economica, nell'ordine di numerazione sopra segnalato e secondo quanto stabilito al punto 9) del disciplinare di gara, verificando l'ammissibilità delle stesse e dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta riportando specificatamente quanto segue:

N.	FORNITORE	SEDE	VERIFICA Busta Economica	RIBASSO %
1	3M SRL	AUSTIS (NU)	Ammesso	0,5
2	STACCHIO IMPIANTI SRL	POLLENZA (MC)	Ammesso	17,69
3	ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.- DITTA BELLO FRANCESCO	OLBIA (SS)	Ammesso	28,546

Nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa vigente all' art. 97 Comma 3 del D.lgs 50/2016 e dal punto 9 del disciplinare di gara "Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque) e, pertanto, non si possa applicare la procedura di esclusione automatica prevista dall' art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, l'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà presentato il maggior ribasso percentuale"

Tenuto conto che il numero degli operatori economici ammessi è inferiore a cinque e in base a quanto stabilito al punto 4) nel disciplinare di gara risulta aggiudicataria l'offerta presentata dall'operatore economico "ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.-DITTA BELLO FRANCESCO" con mandataria l'Impresa Zicchittu Francesco s.r.l., avente sede legale in via Svizzera n. 11 – 07026 Olbia (SS), CF/Partita IVA n. 01996010904 e mandante la ditta Bello Francesco avente sede legale in Mons. Luigi Bienna n. 10 -73028 Otranto (LE) CF

BLLFNC54D07L48U Partita IVA n. 02567130758 che ha offerto il ribasso unico del **28,546%** (ventottovirgolacinquecentoquarantaseipercento) da applicare all'importo dei lavori posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza).

Risulta inoltre che la seconda classificata è la ditta **Stacchio Impianti Srl** avente sede in Via E. Ballesi n. 27 – Pollenza (MC), Partita IVA n. 01145980437, che ha offerto il ribasso unico del **17,69%** (diciasettevirgolasessantatovepercento) da applicare all'importo dei lavori posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza).

Pertanto il RUP propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico **“ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.-DITTA BELLO FRANCESCO”** con **mandataria** l'Impresa **Zicchittu Francesco s.r.l.**, avente sede legale in via Svizzera n. 11 – 07026 Olbia (SS), CF/Partita IVA n. 01996010904 e **mandante** la ditta **Bello Francesco** avente sede legale in Mons. Luigi Bienna -73028 Otranto (LE) CF BLLFNC54D07L48U Partita IVA n. 02567130758 che ha formulato il maggior ribasso.

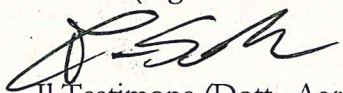
Dispone che il presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione venga trasmesso al Responsabile del Servizio tecnico e al RUP affinché proceda alle verifiche richieste ai fini dell'aggiudicazione efficace e all'adozione dei conseguenti atti.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

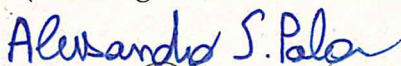
La seduta è tolta alle ore 11:00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP (Ing. Marino Satta)



Il Testimone (Dott. Agr. Alessandro Salvatore Pala)



Il Testimone (Geom. Mario Saverio Mannu)

