

Parco Naturale Regionale di Tepilora

Deliberazione dell'Assemblea n. 11 del 15 aprile 2019

Addì, 15 aprile 2019 alle ore 15.30 a Bitti presso la sede del Parco, si è riunita l'Assemblea del Parco Naturale Regionale di Tepilora per discutere del seguente ordine del giorno:

11. Approvazione schema transazione tra Comune di Posada, Parco di Tepilora e Curatela fallimentare per immobile LA PESCHIERA.

Sono presenti:

Roberto TOLA: Sindaco del Comune di Posada e Presidente del Parco;

Francesco Murgia: Funzionario Provincia di Nuoro- Vicepresidente;

Giuseppe Ciccolini: Sindaco del Comune di Bitti;

Omar CABRAS: Sindaco del Comune di Torpè;

Graziano SPANU: Sindaco del Comune di Lodè.

Salvatore Mele: Direttore Servizio Territoriale FoReSTAS Nuoro.

Assente:

Marianna MOSSA: Funzionario Regione Sardegna- Assessorato Difesa Ambiente;

E' presente, senza diritto di voto, il Direttore facente funzioni Dott.ssa Graziella Deledda.

Il Presidente illustra all'Assemblea il presente punto all'ordine del giorno ed apre la discussione:

L'ASSEMBLEA

Visto il D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il D.Lgs. 267/2000.

Visto lo Statuto del Parco.

Vista la Legge Regionale Sarda 7 Giugno 1998, n. 31, "Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale;

Visto l'art. 2, comma 2, della Legge 06.12.1991, n. 394 "Legge Quadro sulle aree protette, la quale stabilisce che: "I parchi naturali regionali sono costituiti da aree terrestri, fluviali lacuali ed eventualmente da tratti di mare prospicienti la costa, di valore naturalistico e ambientale, che costituiscono, nell'ambito di una o più regioni limitrofe, un sistema omogeneo individuato dagli assetti naturali dei luoghi, dai valori paesaggistici ed artistici e dalle tradizioni culturali delle popolazioni locali;

Vista la Legge Regionale Sarda N. 21 del 24.10.2014 istitutiva dell'Ente Parco del Tepilora;

Vista la proposta di predisposizione di un finanziamento finalizzato all'acquisizione e valorizzazione del compendio lagunare di Posada, datata 07.11.2018, inviata dall'Ente Parco del Tepilora alla Giunta Regionale;

Richiamata la Nota dell'Assessore Regionale alla Programmazione e al Bilancio Prot. 3279 del 19.09.2018, con la quale veniva comunicata la disponibilità all'erogazione di un finanziamento regionale di euro 400.000,00, finalizzato all'acquisizione e valorizzazione del compendio lagunare di Posada;

Vista la perizia di stima delle aree umide e del contiguo fabbricato costituenti il compendio lagunare di Posada redatta dall'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio in data 04.10.2018;



Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Sarda N° 57/22 del 21.11.2018, con la quale, nell'ambito dell'FSC 2014-2020 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale", è stato disposto da parte della Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento a favore del Parco Naturale Regionale di Tepilora, finalizzato all'acquisizione e valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada per un importo complessivo di euro 400.000,00, di cui euro 226.000,00 destinati all'acquisizione, a valere sulle risorse FSC 2014-2020;

Dato atto che in data 12/12/2018, è stata siglata tra L' Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora e la Regione Autonoma della Sardegna un'apposita convenzione finalizzata al conseguimento delle finalità richiamate al precedente punto.

Vista la perizia di stima redatta dall'Arch. Mirko Costa in data 06.12.2018, circa la consistenza ed il consequenziale valore delle aree umide attualmente in proprietà della Cooperativa La Bottarga s.r.l. in Fallimento, determinato in applicazione dei parametri contenuti nella perizia redatta dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio.

- l'ulteriore perizia asseverata di stima redatta dall'Arch. Mirko Costa in data 06.12.2018, circa la quantificazione dell'indennità per le migliorie apportate dalla Cooperativa La Bottarga s.r.l. al vecchio fabbricato adibito a Peschiera censito in Catasto al Foglio 80, Particella 868;

Richiamata la deliberazione dell'Assemblea del Parco N.1 del 15/03/2019 con la quale veniva approvata la proposta d'acquisto delle aree umide possedute dalla Cooperativa la Bottarga arl in Fallimento per una superficie di ettari 56.93.97 circa, a fronte di un prezzo di euro 125.733,00, subordinatamente al preventivo riconoscimento della demanialità della superficie residua delle aree umide attualmente intestate a nome della stessa Cooperativa presso la Conservatoria dei RR.II. di Nuoro e presso il Catasto per una superficie di ettari 15.51.82 circa;

Dato atto che nella medesima deliberazione veniva stabilito che l'eventuale acquisto delle aree umide dalla Curatela del Fallimento della Cooperativa La Bottarga rimane subordinato in via assoluta alla possibilità di contestuale acquisizione in comodato d'uso a seguito di atto di transazione tra il Comune di Posada, l'Ente Parco di Tepilora e la Curatela fallimentare del fabbricato contiguo posseduto dal Comune di Posada, censito in Catasto al Foglio 80, Particella 868;

Preso atto della deliberazione N. 10 datata 12/04/2019 della Giunta Municipale del Comune di Posada con la quale veniva approvato lo schema dell'atto di transazione tra il Comune di Posada, l'Ente Parco di Tepilora e la Curatela fallimentare relativo fabbricato contiguo posseduto dal Comune di Posada, censito in Catasto al Foglio 80, Particella 868;

Ritenuto pertanto di dover approvare l'allegato schema dell'atto di transazione relativo all'immobile la Peschiera come da deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Posada, richiamata al precedente punto;

Tutto ciò premesso a votazione unanime e palese

DELIBERA

Di approvare lo schema di transazione, allegato alla presente sotto la lett. A) per farne parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Sindaco del Comune di Lodè dott. Graziano Spanu, in qualità di delegato dall'Assemblea, per la firma dell'atto di transazione come da allegato A) alla presente deliberazione;

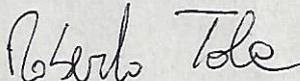
Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 così come dettagliatamente richiamati in premessa ed allegati all'originale del presente atto.

Di pubblicare il presente atto nel sito del Parco.

A votazione unanime e palese di **APPROVARE** l'immediata esecutività del presente atto.

Il Presidente

Dr. Roberto Tola



Il Direttore facente funzioni

Dott.ssa Graziella Deredda

