



# Parco Naturale Regionale di Tepilora

## Deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 15 marzo 2019

Addì, 15 marzo 2019 alle ore 15.30 a Bitti presso la sede del Parco, si è riunita l'Assemblea del Parco Naturale Regionale di Tepilora per discutere del seguente ordine del giorno:

### 1. Formalizzazione della proposta di acquisto della zona umida di Posada, alla curatela del fallimento sulla base del valore ad ettaro già periziato

Sono presenti:

Roberto TOLA: Sindaco del Comune di Posada e Presidente del Parco;

Francesco Murgia: Funzionario Provincia di Nuoro- Vicepresidente;

Giuseppe Ciccolini: Sindaco del Comune di Bitti;

Omar CABRAS: Sindaco del Comune di Torpè;

Graziano SPANU: Sindaco del Comune di Lodè;

Marianna MOSSA: Funzionario Regione Sardegna- Assessorato Difesa Ambiente;

Salvatore Mele: Direttore Servizio Territoriale FoReSTAS Nuoro.

Assente:

Graziano SPANU: Sindaco del Comune di Lodè.

E' presente, senza diritto di voto, il Direttore facente funzioni Dott.ssa Graziella Deledda e, per la presentazione del piano triennale delle oo.pp., il responsabile del servizio tecnico Ing. Marino Satta.

Il Presidente illustra all'Assemblea il presente punto all'ordine del giorno ed apre la discussione:

#### L'ASSEMBLEA

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001.

**Visto** il D.Lgs. 267/2000.

**Visto** lo Statuto del Parco.

**Vista** la Legge Regionale Sarda 7 Giugno 1998, n. 31, "Norme per l'istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale;

**Visto** l'art. 2, comma 2, della Legge 06.12.1991, n. 394 "Legge Quadro sulle aree protette, la quale stabilisce che: " I parchi naturali regionali sono costituiti da aree terrestri, fluviali lacuali ed eventualmente da tratti di mare prospicienti la costa, di valore naturalistico e ambientale, che costituiscono, nell'ambito di una o più regioni limitrofe, un sistema omogeneo individuato dagli assetti naturali dei luoghi, dai valori paesaggistici ed artistici e dalle tradizioni culturali delle popolazioni locali;

**Vista** la Legge Regionale Sarda N. 21 del 24.10.2014 istitutiva dell'Ente Parco del Tepilora;

**Vista** la proposta di predisposizione di un finanziamento finalizzato all'acquisizione e valorizzazione del compendio lagunare di Posada, datata 07.11.2018, inviata dall'Ente Parco del Tepilora alla Giunta Regionale;

**Richiamata** la Nota dell'Assessore Regionale alla Programmazione e al Bilancio Prot. 3279 del 19.09.2018, con la quale veniva comunicata la disponibilità all'erogazione di un finanziamento regionale di euro 400.000,00, finalizzato all'acquisizione e valorizzazione del compendio lagunare di Posada;





**Vista** la perizia di stima delle aree umide e del contiguo fabbricato costituenti il compendio lagunare di Posada redatta dall'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio in data 04.10.2018;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale Sarda N° 57/22 del 21.11.2018, con la quale, nell'ambito dell'FSC 2014-2020 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale", è stato disposto da parte della Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento a favore del Parco Naturale Regionale di Tepilora, finalizzato all'acquisizione e valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada per un importo complessivo di euro 400.000,00, di cui euro 226.000,00 destinati all'acquisizione, a valere sulle risorse FSC 2014-2020;

**Dato atto che** in data 12/12/2018, è stata siglata tra L'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora e la Regione Autonoma della Sardegna apposita convenzione finalizzata al conseguimento delle finalità richiamate al precedente punto;

**Vista** la perizia asseverata di stima redatta dall'Arch. Mirko Costa in data 06.12.2018, circa la consistenza ed il consequenziale valore delle aree umide attualmente in proprietà della Cooperativa La Bottarga a.r.l. in Fallimento, determinato in applicazione dei parametri contenuti nella perizia redatta dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio;

**Preso Atto** della circostanza che la Curatela della predetta Cooperativa si è dichiarata disponibile a valutare una proposta di acquisto eventualmente formulata da parte dell'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**Ritenuto** dunque opportuno formalizzare nei confronti della Curatela della Cooperativa La Bottarga a.r.l. in Fallimento la disponibilità dell'Ente Parco del Tepilora a valutare l'acquisto delle aree umide attualmente in proprietà di ridetta Cooperativa, per una superficie di ettari 56.93.97 circa, a fronte di un prezzo di euro 125.733,00 pari alla consistenza peritata dall'Arch. Mirko Costa in conformità ai valori ed ai parametri stabiliti dalla Perizia redatta dall'Ufficio Provinciale di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio, specificando inoltre che in caso di pluralità di offerte l'Ente Parco non parteciperà a nessuna eventuale gara;

**Ritenuto** che si renderà altresì opportuno formalizzare nei confronti del Comune di Posada la disponibilità dell'Ente Parco di Tepilora all'acquisizione in comodato d'uso a seguito di atto di transazione tra il Comune di Posada, l'Ente Parco di Tepilora e la Curatela fallimentare, del fabbricato contiguo alle aree umide censito in Catasto al Foglio 80, Particella 868;

**Valutato** che l'interesse dell'Ente Parco all'eventuale acquisto delle aree umide dalla Curatela del Fallimento della Cooperativa La Bottarga rimane subordinato in via assoluta alla possibilità di contestuale acquisizione in comodato d'uso del fabbricato contiguo a ridette aree umide censito al Catasto Fabbricati al Foglio 80, Particella 868;

**Valutato** a tal fine di dare mandato al Presidente di formalizzare siffatta disponibilità dell'Ente Parco di Tepilora, condizionata nei termini di cui sopra, a valutare l'acquisto del compendio in argomento;

**Ritenuto** pertanto di dover approvare l'allegato schema di proposta d'acquisto delle aree umide possedute dalla Cooperativa la Bottarga arl in Fallimento per una superficie di ettari 56.93.97 circa, subordinatamente al preventivo riconoscimento della demanialità della superficie residua delle aree umide attualmente intestate a nome della stessa Cooperativa presso la Conservatoria dei RR.II: di Nuoro e presso il Catasto per una superficie di ettari 15.51.82 circa;

**Ritenuto** altresì di dover demandare ad autonoma deliberazione l'approvazione della comunicazione di disponibilità a valutare l'acquisizione in comodato d'uso a seguito di atto di transazione tra il Comune di Posada, l'Ente Parco di Tepilora e la Curatela fallimentare del fabbricato contiguo posseduto dal Comune di Posada, censito in Catasto al Foglio 80, Particella 868;



Tutto ciò premesso a votazione unanime e palese

### DELIBERA

**Di approvare** l'allegato schema di proposta d'acquisto delle aree umide possedute dalla Cooperativa la Bottarga arl in Fallimento per una superficie di ettari 56.93.97 circa, a fronte di un prezzo di euro 125.733,00, subordinatamente al preventivo riconoscimento della demanialità della superficie residua delle aree umide attualmente intestate a nome della stessa Cooperativa presso la Conservatoria dei RR.II. di Nuoro e presso il Catasto per una superficie di ettari 15.51.82 circa;

**Di dare atto** che l'eventuale acquisto delle aree umide dalla Curatela del Fallimento della Cooperativa La Bottarga rimane subordinato in via assoluta alla possibilità di contestuale acquisizione in comodato d'uso a seguito di atto di transazione tra il Comune di Posada, l'Ente Parco di Tepilora e la Curatela fallimentare del fabbricato contiguo posseduto dal Comune di Posada, censito in Catasto al Foglio 80, Particella 868 e che in caso di pluralità di offerte l'Ente Parco non parteciperà a nessuna eventuale gara;

**Di dare mandato** al Presidente di formalizzare siffatta disponibilità dell'Ente Parco del Tepilora, condizionata nei termini di cui sopra, a valutare l'acquisto del compendio in argomento, nonché di porre in essere tutti gli atti consequenziali;

**Di autorizzare** il Servizio competente affinché provveda al versamento della cauzione in misura pari al 10% del prezzo offerto specificando che la stessa sarà oggetto di restituzione in caso di aggiudicazione a terzi.

**Di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 così come dettagliatamente richiamati in premessa ed allegati all'originale del presente atto;.

**Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

A votazione unanime e palese di **APPROVARE** l'immediata esecutività del presente atto.

Il Presidente  
f.to Dr. Roberto Tola



Il Direttore facente funzioni  
f.to Dott.ssa Graziella Deledda

