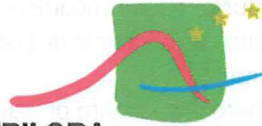




REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**TEPILORA**  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPE LODE BITTI

## Parco Naturale Regionale di Tepilora

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.118\_2018 del 9 novembre 2018

**OGGETTO:** Servizi di ingegneria relativi all'intervento denominato "**Completamento centro servizi e casa scout**" **in Comune di Lodè** [corrispettivo stimato di importo superiore ad euro 40.000,00 - art. 36, comma 2 lett. b), art. 157, comma 2 e art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/206 "Il nuovo Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione).- **APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE \_CUP: H51E16000410002.- Codice CIG: 7498180DDE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. 122/2010 e ss.mm. e ii.
- La Lr. N.21/2014 istitutiva del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Il D. Lgs n. 50.2016
- Il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco
- Il Regolamento di contabilità del Parco
- Il Regolamento del Parco per l'acquisizione di beni e servizi in economia art. 5 c. 11
- il redigendo bilancio per l'esercizio finanziario 2018;

#### PREMESSO CHE:

- con decreto del Direttore n. 1 del 01 marzo 2018 l' Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 "Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 "Beni Comuni" è stata approvata la programmazione dell'azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo";
- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00



- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Lodè risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un'offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco il "Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè da realizzarsi in un immobile di proprietà del Comune di Lodè, ubicato in Località S. Anna;

**DATO ATTO** che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

**RILEVATA** e accertata l'indifferibile necessità, data la tempistica ristretta nella spendita delle risorse, di avvalersi dell'ausilio di tecnici esterni per lo svolgimento dell'incarico professionale di redazione di tutte le fasi della progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilità dell'intervento denominato **"Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè**

**VERIFICATO** che, essendo l'importo stimato per l'intero servizio di progettazione, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione superiore a 40.000,00 Euro, come da parcella pro-forma allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, trova applicazione l'art. 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016 in virtù del quale per incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo, di importo superiore ai 40.000,00 Euro, possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, ai soggetti di cui al comma 1°, lett.a), b), c), d), e) ed f) dell'art. 46 sempre del medesimo D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 157 comma 2 e art. 216, comma 9, del D.Lgs.50/2016.

**RITENUTO** di procedere all'affidamento dei servizi in questione mediante apposita procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) e art. 216 comma 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo decreto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata mediante raffronto di offerta tecnica e ribasso sull'importo dei servizi posti a base di gara.

**DATO** atto che si è provveduto con la determinazione n. 101 datata 09/11/2017 all'approvazione dell'Avviso Pubblico di "Manifestazione di Interesse" contenente le norme e condizioni per poter manifestare l'interesse, il relativo allegato, lo schema di lettera di invito, la sua modulistica e lo schema di convenzione di incarico professionale per la redazione di tutte le fasi della progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilità dell'intervento denominato **"Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè** per un importo complessivo delle opere stimato in €. 450.000,00.

**DATO** atto inoltre che in pari data si è provveduto con la determinazione n. 104 datata 09/11/2017 all'approvazione del documento preliminare all'avvio della progettazione (DPP) dell'intervento denominato **"Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè** predisposto dal RUP Ing. Marino Satta ai sensi dell'art 15 comma 5 del DPR 207/2010.

**DATO ATTO CHE:**

- a norma dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, è stata data pubblicità dell'avviso esplorativo mediante pubblicazione:
  - sul sito istituzionale dell'Ente Parco [www.parcotepilora.it](http://www.parcotepilora.it)
  - sul sito della R. A.S. [www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/](http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/);
  - sul sito del Comune di Lodè <http://www.comune.lode.nu.it/>
- entro il termine fissato (ore 10:00 del 27.11.2017) sono pervenute **n. 95** manifestazioni d'interesse;
- come da verbale N. 2 datato 28/03/2018 risultano ammesse alla fase successiva della procedura di sorteggio **le 90** ditte riportate nella **tabella A** del medesimo verbale.

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** con avviso pubblicato sul suddetto sito dell'Ente Parco in data 05/04/2018 Prot. n. 177 è stata fissata al 13.04.2018 a partire dalle ore 12,30 la data del sorteggio delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse alla procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, allegando allo stesso avviso ai sensi dell' art. 53 del Dlgs 50/2016 e art. 29 del medesimo decreto l' elenco in forma anonima delle ditte ammesse al sorteggio indicante esclusivamente i numeri di protocollo d'arrivo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione dei nomi e l'elenco delle ditte no ammesse alla fase di sorteggio. Della stessa comunicazione veniva data notizia a tutte le ditte partecipanti alla procedura tramite PEC

**VISTO** il verbale di sorteggio pubblico in data 13/04/2018, allegato al presente provvedimento, assieme al relativo Allegato A (elenco operatori economici sorteggiati, senza l'indicazione delle denominazioni sociali ma soltanto il numero progressivo generale, numero e data di protocollo), Allegato B (elenco operatori economici non sorteggiati) e l'Allegato B1 (elenco operatori economici non ammessi), da intendersi quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**DATO ATTO CHE:**

in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito Codice Identificativo di Gara: **7498180DDE**;

le lettere di invito (prot. n. **234 del 29/05/2018**) sono state inoltrate via PEC alle ditte sorteggiate;

che il medesimo invito, unitamente alla modulistica ad essa allegata ed alla documentazione utile per la partecipazione alla procedura selettiva è stata altresì pubblicata sulla pagina web <http://www.parcoditepilora.it>, unitamente a tutti gli atti tecnici di gara;

la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 18/06/2018;

la data della prima seduta pubblica di gara, alle ore 12:00 del giorno 19/06/2018 dello stesso giorno;

**RICHIAMATE** le determinazioni del responsabile del servizio tecnico N. 75 del 18/07/2018 e N. 90 del 11/09/2018 con la quale si è provveduto alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte tecniche per la gara di che trattasi;

**PRESO ATTO** dei verbali di gara n. 1 redatto in data 11.06.2018, n. 2 redatto in data 19.07.2018, n.3 redatto in data 18/09/2018, n. 4 redatto in data 21/09/2018 e n. 5 redatto in data 28/09/2018, e del verbale di gara n. 6 redatto in data 30/10/2018;

**PRESO ALTRESÌ** atto che all'esito dei verbali della procedura di gara in argomento è risultata aggiudicataria provvisoria la Ditta **RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)** con sede legale Via Monte Corrasì n°14 Località Muriscuvò,- 08020 Budoni - (OT) che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore pari a **100,00** offrendo un ribasso del 30% sull'importo a base di gara corrispondenti a €. 61.373,17 oltre Oneri al 4% ed IVA al 22% **per complessivi €. 77.870,27**, e un ribasso del 28,57% sul tempo a base di gara **per complessivi 75 giorni**;

**RITENUTO** opportuno approvare i verbali, gli atti di gara sopra menzionati ed i relativi allegati facendone proprie le risultanze;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di poter procedere con l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei Servizi di ingegneria relativi all'intervento denominato **"Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè**

**VISTI:**

- *il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;*
- *il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;*
- *il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);*
- *la Legge Regionale n. 5/2007;*

**DETERMINA**

- **DI PRENDERE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

- **DI APPROVARE**, facendone proprie le risultanze, per le motivazioni in premessa esplicitate i verbali di gara n. 1 redatto in data 11.06.2018, n. 2 redatto in data 19.07.2018, n.3 redatto in data 18/09/2018, n. 4 redatto in data 21/09/2018 e n. 5 redatto in data 28/09/2018, e del verbale di gara n. 6 redatto in data 30/10/2018, a seguito del quale risulta, che l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione è quella della **Ditta RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)** con sede legale Via Monte Corrasi n°14 Località Muriscuvò,- 08020 Budoni - (OT), che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore paria a 100,00 offrendo un ribasso del 30% sull'importo a base di gara corrispondenti a € 61.373,17 oltre Oneri al 4% ed IVA al 22% **per complessivi € 77.870,27**, e un ribasso del 28,57% sul tempo a base di gara **per complessivi 75 giorni**;
- **DI AGGIUDICARE** la gara d' appalto alla **Ditta Ditta RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)** con sede legale Via Monte Corrasi n°14 Località Muriscuvò,- 08020 Budoni - (OT) e **di dare atto** che ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del Codice, ai fini dell'attribuzione di efficacia alla presente aggiudicazione si procederà alla verifica, da parte del RUP, dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla ditta aggiudicataria;
- **DI IMPEGNARE** ad aggiudicazione efficace a favore della **Ditta RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)** con sede legale Via Monte Corrasi n°14 Località Muriscuvò,- 08020 Budoni - (OT), la somma di € 61.373,17 oltre Oneri al 4% ed IVA al 22% **per complessivi € 77.870,27** a valere sul capitolo 207103/5;
- **DI STABILIRE** che il presente verbale venga trasmesso al RUP affinché proceda alle verifiche di cui sopra e all'adozione del conseguente apposito atto;
- **DI DISPORRE** ai sensi dell' art. 76 comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016 la comunicazione via PEC del presente provvedimento alle imprese partecipanti alla procedura negoziata in oggetto;
- **DI APPLICARE** all' atto della stipula del contratto per l'esecuzione dei servizi con la ditta aggiudicataria il patto di integrità così come stabilito dalla deliberazione della GR. 30/16 del 16/06/2015;
- **DI DARE ATTO CHE:**
  - il codice unico di progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) all' opera è il seguente: C.U.P. **H51E16000410002** e il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **CIG 7498180DDE**;
  - Il RUP è individuato nella persona dell'Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito informatico dell'Ente Parco [www.parcotepilora.it](http://www.parcotepilora.it)
  - **Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;
  - **Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**F.to Ing. Marino Satta**



---

Si trasmette la Determinazione ~~118-2018~~ al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Finanziario

*F.to Dott.ssa Carla Ant. Loddo*