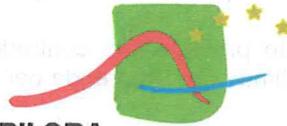




REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**TEPILORA**  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPE LODE BITTI

## Parco Naturale Regionale di Tepilora

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.128 del 03 dicembre 2018

**OGGETTO:** Integrazione affidamento incarico tecnico per la redazione della perizia di stima delle Aree ricadenti all' interno dello stagno e del compendio lagunare di Posada. **\_Codice CIG: ZEE26159FA**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

##### VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. 122/2010 e ss.mm. e ii.
- La Lr. N.21/2014 istitutiva del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Il D. Lgs n. 50.2016
- Il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco
- Il Regolamento di contabilità del Parco
- Il Regolamento del Parco per l'acquisizione di beni e servizi in economia art. 5 c. 11
- il bilancio per l'esercizio finanziario 2018;

##### PREMESSO CHE:

- con decreto del Direttore n. 2 del 26 luglio 2018 l'Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- l'Ente Parco di Tepilora intende procedere all'acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada";
- con nota del presidente dell'Ente Parco datata 09/10/2017 prot. 160 è stato richiesto un finanziamento specifico per l'acquisizione al patrimonio pubblico dello stagno di Posada e dell'intero compendio della zona umida inseriti all'interno del Parco Naturale Regionale di Tepilora e per la valorizzazione attraverso opere di salvaguardia ambientale delle zone umide della piana costiera, ai fini della fruizione naturalistica, ricreativa e sportiva;
- Successivamente in data 17/11/2019 con nota prot. 235 la stessa richiesta di cui al precedente punto è stata presentata dal Presidente dell'Ente Parco anche all' Assessorato regionale alla programmazione.
- In data 19/09/2018 con nota Prot. 3279 l'Assessore Regionale della Programmazione, Bilancio, credito, e assetto del territorio formalizza l'intenzione di proporre alla Giunta regionale il finanziamento per l'acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada a favore del Parco Naturale Regionale, specificando La dotazione finanziaria indicativa disponibile è pari a 400.000,00, e sarà destinata in parte all'acquisizione e in parte alla valorizzazione del compendio lagunare;

##### CONSIDERATO CHE:

- l'intero compendio della zona umida di cui all' oggetto ha un'estensione di circa 75 ha, ed è attualmente assoggettata a procedura fallimentare seguita da curatore;
- lo stesso curatore fallimentare, al fine di poter addivenire alla cessione dei terreni alla parte pubblica ha disposto la redazione, da parte di un tecnico di fiducia della Perizia di stima degli stessi,
- la perizia di cui al precedente punto riporta solamente in parte i terreni ricadenti nel compendio lagunare non riportando per intero i 75 ha totali;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 90 del 01/10/2018 con la quale è stato conferito incarico con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico specialistico per la redazione della perizia tecnica giurata relativa all' area dello stagno di Posada;

**DATO ATTO** che a seguito di incontro tenutosi con il curatore fallimentare, al fine di poter chiudere il procedimento si rende necessario procedere all' integrazione della perizia di stima già redatta con la valutazione di beni immobili presenti nell' area non oggetto di precedente stima;

**DATO ATTO** che si rende necessario pertanto procedere in contraddittorio con la parte tecnica nominata dal curatore fallimentare alla integrazione della perizia di stima che comprenda per intero le aree e gli immobili ricadenti all' intero dello stagno e del compendio lagunare di Posada;

**RILEVATA** e accertata l'indifferibile opportunità di procedere all'affidamento dell'incarico specialistico per la redazione di un ulteriore perizia giurata ad integrazione della precedente della perizia tecnica, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

**CONSIDERATO CHE** sentito l'Arch. Mirko Costa con studio in Posada P.IVA 01276730916, già incaricato della prima perizia di stima, lo stesso ha manifestato la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico in oggetto, secondo il preventivo ricevuto via Pec in data 03/12/2018 per l'importo di €. 3.425,76 ,00 comprensivo di I.V.A. e contributi;

**VALUTATO**, quindi, idoneo il curriculum dell'Arch. Mirko Costa, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Nuoro al n. 297;

**RITENUTO** altresì di dover far sottoscrivere al citato professionista apposito disciplinare che regolamenti le prestazioni ed i rapporti tra le parti;

**VISTA** l'allegata convenzione disciplinante i rapporti tra le parti predisposta da questo Servizio;

**DATO ATTO** che le somme necessarie sono disponibili sul cap. 207103-10.

**VISTI:**

- *il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;*
- *il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;*
- *il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);*
- *la Legge Regionale n. 5/2007;*

#### **DETERMINA**

Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI CONFERIRE** all'Arch. Mirko Costa con studio in Posada P.IVA 01276730916, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Nuoro ed al n. 297, l'incarico tecnico specialistico per la redazione della nuova perizia giurata ad integrazione della precedente perizia tecnica e relativa alle Aree ricadenti all' interno dello stagno e del compendio lagunare di Posada, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a), del D.Lgs 50/2016, nell'ambito del procedimento in oggetto.
2. **DI APPROVARE** l'allegata convenzione disciplinante i rapporti tra le parti predisposta dal Presente Servizio, che firmata digitalmente fa parte integrante del presente atto.
3. **DI DARE ATTO** che la prestazione professionale è affidata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del Decreto legislativo 50/2016 comma 2 lett. a), e il compenso spettante per le prestazioni è fissato in 3.425,76 compreso di I.V.A. e contributi.
4. **DI IMPEGNARE** la spesa di € 3.425,76 sul cap. 207103-10 del Bilancio di previsione 2018; impegno n. 101/2018 a favore dell'Arch. Mirko Costa con studio in Posada (NU), P.I. 01276730916
  - **Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;
  - **Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

*Ing. Marino Satta*

---

Si trasmette la Determinazione n. 128/2018 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Finanziario

*Dott.ssa Carla Ant. Loddo*



---