



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Man and
the Biosphere
Programme



TEPILORA
RIO POSADA
MONTALBO
UNESCO
Biosphere Reserve
Reserva de Vida



TEPILORA
PARCO NATURALE REGIONALE
POSADA TORPÈ LODÈ BITTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.24 del 17 aprile 2020

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dell' intervento denominato *“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ”* in Comune di Torpè
CUP: H41E16000670002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2019/2021 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 3 giugno 2019 con deliberazione n. 18_2019;
- il bilancio provvisorio di previsione 2020/2022;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’ Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO CHE:

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 “Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 “Beni Comuni” è stata approvata la programmazione dell’azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 “Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di

rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo”;

- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Torpè risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco la “Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il parco di Tepilora” in Comune di Torpè da realizzarsi in un immobile di proprietà del Comune di Torpè, individuato catastalmente al foglio 44 mappale 939-940

DATO ATTO che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

DATO ATTO INOLTRE che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 8 del 08/02/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. b) e ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell' intervento in oggetto alla **Ditta Metassociati s.r.l Via C. Battisti 1/b Macomer (NU)**

VISTA la deliberazione dell' Assemblea del Parco N. 37 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell' intervento in oggetto _ *CUP: H41E16000670002*;

DATO ATTO CHE l' Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all' acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all' esecuzione dell' intervento in oggetto;

RICHIAMATO la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Torpè N. 96 del 20/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell' intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell' opera;

RICHIAMATA la deliberazione dell' Assemblea del Parco n. 47 del 27/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell' intervento in oggetto _ *CUP: H41E16000670002*;

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla progettazione esecutiva dell' intervento in oggetto, redati dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 37 del 22/01/2020 che anche se materialmente non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PRESO ATTO del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. 44 del 24/01/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	SCALA	FORMATO DI STAMPA
00 ELENCO ELABORATI		
Elenco e codifica elaborati		A4
01 ELABORATI GENERALI		
Relazione tecnico-illustrativa	-	A4
Relazione sulla gestione delle materie con individuazione di cave e depositi	-	A4
Relazione paesaggista (d.lgs. 42/2004)	-	A4
Relazione tecnica abbattimento barriere architettoniche	-	A4
Relazione tecnica ex Legge 10/91	-	A4
Elaborati e relazioni per requisiti acustici	-	A4
Relazione sulle interferenze: censimento e progetto risoluzione	-	A4
Piano di Manutenzione	-	A4
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-	A4
02 RILIEVO DELLO STATO ATTUALE		
Pianimetria di inquadramento territoriale	VARIE	A0
Piante e sezione	1/100	A0
Piante e sezione demolizioni e ricostruzioni	1/100	A0
03 PROGETTO ARCHITETTONICO		
Pianta piano terra	1/50	A0
Pianta piano primo	1/50	A0
Pianta piano primo: sistemazione futura	1/50	A0
Pianta coperture	VARIE	A0
Prospetti Nord e Sud	1/50	A1
Prospetti Ovest, Est e Sezione	VARIE	A1
Abaco degli infissi	1/20	A4
04 PRATICA PREVENZIONE INCENDI		
Relazione tecnica prevenzione incendi	-	A4
Pianta piano terra prevenzione incendi	1/50	A4
Sezione prevenzione incendi	1/50	A4
05 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
Relazione di calcolo elettrico ed illuminotecnico	-	A4
Report di calcolo quadri elettrici	-	A4
Schemi quadri elettrici	-	A0
Pianta piano terra - Impianti di illuminazione e FM	1/50	A0
06 IMPIANTO IDRICO FOGNARIO		
Relazione impianto idrico e fognario	-	A4
Pianta piano terra: Impianto idrico	VARIE	A0
Pianta piano terra: Impianto fognario	VARIE	A0
07 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO		
Schema impianto di condizionamento (opera in previsione)	VARIE	A0
08 OPERE STRUTTURALI		
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	-	A4
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	-	A4
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	-	A4
Relazione tecnica di calcolo delle strutture ex novo	-	A4
Schemi grafici degli interventi strutturali	1/50	A0



09 CONTABILITA'		
Elenco prezzi unitari	-	A4
Analisi prezzi unitari	-	A4
Computo metrico estimativo	-	A4
Quadro economico	-	A4
Capitolato speciale d'appalto	-	A4
Schema di contratto	-	A4
Quadro di incidenza della manodopera	-	A4
10 SICUREZZA		
Piano di sicurezza e di coordinamento	-	A4
Allegato A - Cronoprogramma dei lavori	-	A4
Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi	-	A4
Allegato C - Stima dei costi della sicurezza	-	A4
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	-	A4
Planimetria di cantiere	1/500	A1

RITENUTO di dover procedere all' approvazione del progetto esecutivo dell' intervento denominato **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora ” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002** compreso nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione dell' Assemblea n. 2, in data 25/03/2020;

VISTO il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

RICHIAMATO il verbale del RUP datato 24/06/2019 prot. 179 veniva disposto che:

- In fase di progettazione definitiva si dovrà provvedere alla elaborazione della documentazione inerente la Verifica Sismica dello Stabile secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- Di approvare lo schema di parcella relativo alle prestazioni supplementari autorizzando la ditta incaricata all' esecuzione delle stesse durante la fase di redazione della progettazione definitiva;
- Di dare atto che l' impegno di spesa per le prestazioni supplementari effettuate sarà fatto a consuntivo con l' approvazione della progettazione esecutiva.

DATO ATTO CHE la somma complessiva da impegnare per le prestazioni tecniche supplementari di cui allo schema di parcella allegato al verbale del RUP datato 24/06/2019 prot. 179 e al quadro economico della progettazione esecutiva in favore della **Ditta Metassociati s.r.l** Via C. Battisti 1/b Macomer (NU) P. Iva 01442970917, ammonta a €. 14.986,47 oltre oneri al 4% e iva al 22% **per complessivi € 19.014,83**
Codice CIG: 7508334938;

ACCERTATO CHE le prestazioni tecniche supplementari, di cui al precedente punto sono conformi a quanto disposto dall' art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016 e risultano inferiori la 50% dell' importo contrattuale;

DATO ATTO CHE la spesa andrà imputata sul cap. 207103/8 del redigendo Bilancio dell' Ente 2020/2022 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 5/2007;

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
DI PRENDERE ATTO E APPROVARE il verbale di verifica e validazione della progettazione a firma del RUP, prot. 142 del 10/03/2020, redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016;

DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento denominato **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002** redato dai tecnici incaricati e costituito dagli elaborati richiamati in premessa che anche se materialmente non allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto e prevede una spesa complessiva di euro 550.000,00 come dal seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA		
	Lavori, arredi attrezzature e oneri per la sicurezza	Importo
A	SCAVI E DEMOLIZIONI	€ 30 587,55
B	OPERE EDILI	€ 194 490,84
C	OPERE STRUTTURALI	€ 63 466,34
D	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 34 982,32
E	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	€ 39 878,93
F	DOTAZIONI ANTINCENDIO	€ 2 094,02
1	TOTALE LAVORI (A+B+C+D+E+F)	€ 365 500,00
2	Oneri per la sicurezza	€ 30 000,00
A	Importo complessivo lavori, e oneri per la sicurezza	€ 395 500,00
Somme a disposizione della stazione appaltante		
1	Rilievi accertamenti e indagini (Inclusa IVA)	€ 10 797,00
2	Imprevisti	€ 1 408,85
3	Spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 7 910,00
4	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3 176,88
5	Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica e Prime indicazioni sulla sicurezza	€ 5 477,83
	Progettazione definitiva e aggiornamento Prime indicazioni sulla sicurezza	€ 16 145,19
	Progettazione esecutiva e PSC	€ 11 820,59
	Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	€ 20 325,64
	Valutazione della sicurezza sismica	€ 13 277,87
6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (INCLUSA IVA)	€ 2 000,00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Man and
the Biosphere
Programme



TEPILOGA
RIO POSADA
MONTALBO
UNESCO
Biosphere Reserve
Riserva di Vita

7	Economie di gara (ribasso spese tecniche)	€	4 587,89
8	Contributi su spese tecniche, CNPAIA su spese tecniche (4% di 5)	€	2 681,88
9	IVA del 10% sui lavori complessivi della sicurezza (10% di A)	€	39 550,00
	IVA del 22% sulle somme relative alla progettazione (22% di 5+8)	€	15 340,38
	TOTALE DELL'IMPORTO - IVA, eventuali imposte e contributi dovuti per Legge	€	54 890,38
B	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	154 500,00
TOTALE PROGETTO A + B		€	550 000,00

DI PRENDERE ATTO E APPROVARE il verbale del RUP datato 24/06/2019 prot. 179 contenente lo schema di parcella delle prestazioni tecniche supplementari che sono conformi a quanto disposto dall' art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016 e risultano inferiori la 50% dell' importo contrattuale;

DI IMPEGNARE per le prestazioni tecniche supplementari di cui allo schema di parcella allegato al verbale del RUP datato 24/06/2019 prot. 179 e al quadro economico della progettazione esecutiva in favore della **Ditta Metassociati s.r.l** Via C. Battisti 1/b Macomer (NU) P. Iva 01442970917, la somma pari a €. 14.986,47 oltre oneri al 4% e iva al 22% **per complessivi € 19.014,83** Codice **CIG: 7508334938 a valere sul cap. 207103/8 del redigendo Bilancio dell' Ente 2020/2022 imp. 13/2020**

DI DARE ATTO che la spesa dell' intero intervento andrà imputata sul cap. **207103/8** del Redigendo Bilancio Ente 2020/2022 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1 ;

DI DARE ATTO CHE:

- il codice unico di progetto di investimento pubblico **C.U.P: H41E16000670002**
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;

Di incaricare gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

Di pubblicare il presente atto nel sito del Parco.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Si trasmette la Determinazione n.24/2020 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta





REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/200 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Carla Ant. Loddo

