



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and  
the Biosphere  
Programme



TEPILORA  
RIO POSADA  
MONTALBO  
UNESCO  
Biosphere Reserve  
Reservas de Vida



TEPILORA  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPÉ LODÈ BITTI

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N.28 del 27 aprile 2020

**OGGETTO: “Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada”**

**Affidamento incarico tecnico per l’acquisizione della perizia giurata con la ricostruzione dei map-pali non demaniali oggetto di possibile compravendita da parte dell’Ente Parco di Tepilora e fra-zionamento mappale;**

**Determina di affidamento e impegno**

**CUP: H15H18000490002 CIG: ZA12CBAC9B**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all’art 4/C

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2019/2021 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 3 giugno 2019 con deliberazione n. 18\_2019;
- il bilancio provvisorio di previsione 2020/2022;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’ Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

**PREMESSO CHE:**



- l'Ente Parco di Tepilora intende procedere all'acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada”;
- con nota del presidente dell'Ente Parco datata 09/10/2017 prot. 160 è stato richiesto un finanziamento specifico per l'acquisizione al patrimonio pubblico dello stagno di Posada e dell'intero compendio della zona umida inseriti all'interno del Parco Naturale Regionale di Tepilora e per la valorizzazione attraverso opere di salvaguardia ambientale delle zone umide della piana costiera, ai fini della fruizione naturalistica, ricreativa e sportiva;
- Successivamente in data 17/11/2019 con nota prot. 235 la stessa richiesta di cui al precedente punto è stata presentata dal Presidente dell'Ente Parco anche all' Assessorato regionale alla programmazione;
- In data 19/09/2018 con nota Prot. 3279 l'Assessore Regionale della Programmazione, Bilancio, credito, e assetto del territorio formalizza l'intenzione di proporre alla Giunta regionale il finanziamento per l'acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada a favore del Parco Naturale Regionale, specificando La dotazione finanziaria indicativa disponibile è pari a 400.000,00, e sarà destinata in parte all'acquisizione e in parte alla valorizzazione del compendio lagunare;

**VISTA** la perizia di stima delle aree umide e del contiguo fabbricato costituenti il compendio lagunare di Posada redatta dall'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio in data 04.10.2018;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale Sarda N° 57/22 del 21.11.2018, con la quale, nell'ambito dell'FSC 2014-2020 “Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale”, è stato disposto da parte della Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento a favore del Parco Naturale Regionale di Tepilora, finalizzato all'acquisizione e valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada per un importo complessivo di euro 400.000,00, di cui euro 226.000,00 destinati all'acquisizione, a valere sulle risorse FSC 2014-2020;

**DATO ATTO CHE** in data 12/12/2018, è stata siglata tra L'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora e la Regione Autonoma della Sardegna apposita convenzione finalizzata al conseguimento delle finalità richiamate al precedente punto\_ **CUP: H15H18000490002** ;

**PRESO ATTO** della circostanza che la Curatela della predetta Cooperativa si è dichiarata disponibile a valutare una proposta di acquisto eventualmente formulata da parte dell'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**VISTA** la perizia asseverata di stima redatta dall'Arch. Mirko Costa in data 06.12.2018, circa la consistenza ed il consequenziale valore delle aree umide attualmente in proprietà della Cooperativa La Bottarga a.r.l. in Fallimento, determinato in applicazione dei parametri contenuti nella perizia redatta dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 1 del 15/03/2019 con la quale veniva approvata la proposta d' acquisto delle aree umide possedute dalla Cooperativa la Bottarga arl in Fallimento per una superficie di ettari 56.93.97 circa, a fronte di un prezzo di euro 125.733,00, subordinatamente al preventivo riconoscimento della demanialità della superficie residua delle aree umide attualmente intestate a nome

della stessa Cooperativa presso la Conservatoria dei RR.II. di Nuoro e presso il Catasto per una superficie di ettari 15.51.82 circa;

**VISTA** la nota del tribunale civile di Nuoro datata 17/03/2020 prot. 149 con la quale veniva trasmesso da parte del tribunale civile di Nuoro il verbale di aggiudicazione in favore dell'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora delle aree in oggetto;

**RISCONTRATO CHE** al fine della stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto si rende necessario provvedere all'acquisizione della perizia giurata con la ricostruzione dei mappali non demaniali oggetto di possibile compravendita da parte dell'Ente Parco di Tepilora e frazionamento del mappale 96;

**RICHIAMATI:**

- - l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- - l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- - l'art. 3 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00.

**CONSIDERATO CHE** l'incarico per l'esecuzione del Servizio, in oggetto prevede un importo inferiore a euro 40.000,00 oltre I.V.A. e che pertanto può essere affidato direttamente ai sensi dell'art. 36 del Decreto legislativo \ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico **n. 26 del 17/04/2020** con la quale ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 si è dato avvio al procedimento per l'affidamento del Servizio in oggetto, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a), con l'utilizzo della piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Autonoma della Sardegna e denominata SardegnaCat;

**VISTO** il preventivo, formulato sul portale telematico SardegnaCat, dall' Arch. Mirco Costa avente sede legale in Posada (NU) Strada Statale 125 km 269 loc. Gunnas Codice Fiscale CSTMRK75A11F979P \_ Partita IVA n. 01276730916 che si è reso disponibile all'esecuzione dei Servizi richiesti in oggetto offrendo un ribasso del 43% sull'importo a base dell'affidamento corrispondente ad un importo contrattuale pari a €. 3.758,86(euro tremilasettecentocinquantotto/86), esente IVA in regime forfettario oltre inarcassa 4% e rivalsa INPS 4% **per complessi €. 4.065,58;**

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: **“acquisizione della perizia giurata con la ricostruzione dei mappali non demaniali oggetto di possibile compravendita da parte dell’Ente Parco di Tepilora e frazionamento del mappale 96”**;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d’offerta e nella documentazione ad essa allegata;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il convenzione di affidamento del Servizio verrà stipulata, ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO**, sulla base del DGUE sottoscritto in data 18/04/2020, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016 da parte del professionista, nonché l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80, e verificata in particolare, l’iscrizione all’albo professionale dell’ordine degli architetti della provincia di Nuoro e Ogliastra con matr. 297, la regolarità del DURC con scadenza di validità prevista per la data del 03/07/2020 e la regolare contribuzione ad inarcassa;

**RITENUTO** il preventivo formulato dall’ Arch. Mirco Costa adeguato al servizio richiesto e pertanto considerato conveniente per l’Ente procedere all’affidamento dello stesso **all’ Arch. Mirco Costa** avente sede legale in Posada (NU) Strada Statale 125 km 269 loc. Gunnas Codice Fiscale CSTMRK75A11F979P \_ **Partita IVA n. 01276730916** che si è reso disponibile all’ esecuzione dei Servizi richiesti in oggetto offrendo un ribasso del 43% sull’ importo a base dell’ affidamento corrispondente ad un importo contrattuale pari a €. 3.758,86 (euro tremilasettecentocinquantesette/86), esente IVA in regime forfettario oltre inarcassa 4% e rivalsa INPS 4% **per complessivi €. 4.065,58**;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata sul cap. n.207103/10 del redigendo Bilancio dell’ Ente 2020/2022 e a valere sui fondi FSC 2014-2020;

#### **VISTI:**

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 5/2007;

#### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;  
**DI PROCEDERE** all’ affidamento, per i motivi indicati in premessa, dei servizi **per l’ acquisizione della perizia giurata con la ricostruzione dei mappali non demaniali oggetto di possibile compravendita da parte dell’Ente Parco di Tepilora e frazionamento mappale** nell’ ambito dell’ intervento **“Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada”** all’ Arch. Mirco Costa avente sede legale in Posada (NU) Strada Statale 125 km 269 loc. Gunnas Codice Fiscale CSTMRK75A11F979P \_ **Partita IVA n. 01276730916** che si è reso disponibile all’ esecuzione dei Servizi richiesti offrendo un ribasso del 43%

sull'importo a base dell'affidamento corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 3.758,86 (euro tremilasettecentocinquantesette/86), esente IVA in regime forfettario oltre inarcassa 4% e rivalsa INPS 4% per complessivi € 4.065,58;

**DI IMPEGNARE** la somma di € 4.065,58 sul capitolo n.207103/10 imp.16/2020 a favore dell'Arch. Mirco Costa avente sede legale in Posada (NU) Strada Statale 125 km 269 loc. Gunnas Codice Fiscale CSTMRK75A11F979P \_ Partita IVA n. 01276730916 \_ CIG: ZA12CBAC9B;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata sul cap. n.207103/10 del redigendo Bilancio dell'Ente 2020/2022 e a valere sui fondi FSC 2014-2020;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

**DI PRECISARE CHE** il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

**DI APPLICARE** all'atto della stipula del contratto per l'esecuzione dei servizi con la ditta aggiudicataria il patto di integrità così come stabilito dalla deliberazione della GR. 30/16 del 16/06/2015;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico **C.U.P.: H15H18000490002**
- il codice di gara **CIG: ZA12CBAC9B**
- Il RUP è individuato nella persona dell'Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

*F.to Ing. Marino Satta*

---

Si trasmette la Determinazione n.28 /2020 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

*F.to Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

*La Responsabile del Servizio Finanziario*

*F.to Dott.ssa Carla Ant. Loddo*