



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Man and
the Biosphere
Programme



TEPILORA
RIO POSADA
MONTALBO
UNESCO
Biosphere Reserve
Reservas de Vida



TEPILORA
PARCO NATURALE REGIONALE
POSADA TORPÉ LODÈ BITTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 28 del 3 maggio 2022

OGGETTO: *Aggiornamento e rimodulazione del quadro economico relativo all'intervento denominato "Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti*
CUP: *H91E16000740002*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall'Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall'Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2021/2023 regolarmente approvato dall'Assemblea del Parco in data 9 aprile 2021 con deliberazione n. 5/2021;
- il bilancio provvisorio di previsione 2022/2024 regolarmente inviato al Tesoriere;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l' Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO CHE:

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 "Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 "Beni Comuni" è stata approvata la programmazione dell'azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare



e promuovere processi di sviluppo”;

- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Bitti risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un'offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco il **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti** da realizzarsi in un terreno di proprietà del Comune di Bitti, denominato “Sa Pruna” e individuato catastalmente al foglio 26 mappale 114 di mq. 49.114, mappale 151 di mq. 84.685 e al foglio 31 mappale 333 di mq. 54. 089 per complessivi mq. 187.888;

DATO ATTO che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

DATO ATTO INOLTRE che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 6 del 30/01/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla RTP SPA Srl – Perino- Muggianu-Mulas-Ferrai-Pendugiu con sede legale in Piazza Garibaldi 4 - 09100 Cagliari;

CONSIDERATO CHE si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori relativi all'intervento denominato **“Completamento del centro internazionale scout” in Comune di Bitti** al fine di potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile dell'area Parco;

VISTA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 38 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori dell'intervento in oggetto _ CUP: H91E16000740002;

DATO ATTO CHE l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Bitti N. 26 del 11/06/2020 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell'opera;

RICHIAMATA la deliberazione dell'assemblea del Parco N. 18 del 27/07/2020 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;

ACQUISITA la nota prot. 435 del 06/07/2021 con la quale veniva concessa da parte del comune di Bitti l'autorizzazione all'esecuzione di lavori;

VISTO che, la ditta incaricata della progettazione, ha rassegnato il progetto esecutivo acquisito al Prot. n. 548 del 21/10/2020 e le successive integrazioni tenute agli atti, di cui l'ultima acquisita al Prot. n. 450 del 13/07/2021;

PRESO ATTO del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. n. 456 del 13/07/2021 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 29/07/2021 di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO della relazione a firma del RUP, datata 19/10/2021 prot. 728, sulla validità della verifica e validazione del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 29/07/2021, a seguito della correzione di un errore materiale al paragrafo 1.3 in cui veniva riportato nel capitolato d'appalto un importo dell'incidenza della manodopera pari a Euro 80.674,78 in luogo del valore corretto di Euro 86.408,75 come da specifico elaborato di progetto: "AM_R_04.00_STIMA INCIDENZA MANOD'OPERA" approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 29/07/2021;

PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di RUP l'Ing. Marino Satta, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

RITENUTO di dover procedere celermente, data la tempistica della spesa delle risorse, all'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante gli elementi ivi previsti;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio N. 180 del 27/12/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento denominato **"Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002** a favore dell'operatore economico **"ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.-DITTA BELLO FRANCESCO"** con **mandataria** l'Impresa **Zicchittu Francesco s.r.l.**, avente sede legale in via Svizzera n. 11 – 07026 Olbia (SS), CF/Partita IVA n. 01996010904 e **mandante** la ditta **Bello Francesco** avente sede legale in Mons. Luigi Bienna n. 10 -73028 Otranto (LE) CF BLLFNC54D07L48U Partita IVA n. 02567130758 che ha offerto il ribasso unico del **28,546%** (ventottovirgolacinquecentoquarantaseipercento) da applicare all'importo dei lavori posto a base

di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a €. **283.622,236 (IVA esclusa)** di cui € **275.822,236** quale importo dei lavori ed €. **7.800,00** quale importo per i costi della sicurezza;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, ai fini dell'attribuzione di efficacia alla presente aggiudicazione, sono state svolte le verifiche, in capo all'aggiudicataria, per la comprova dei requisiti di carattere generale e speciali autodichiarati in sede di istanza di partecipazione;

RICHIAMATA la relazione istruttoria, ai fini dell'aggiudicazione efficace, a firma del RUP Ing. Marino Satta datata 17/02/2022, PROT. N. 158, con la quale a seguito di verifica svolta sui requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e tecnico professionali, ai sensi degli articoli 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, veniva attestata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 180 del 27/12/2021;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio **N. 19 del 17/02/2022** con la quale è stata stabilita l'efficacia della determinazione **N. 180 del 27/12/2021** di aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento denominato **"Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002** a favore dell'operatore economico **"ATI ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.-DITTA BELLO FRANCESCO"** con **mandataria** l'Impresa **Zicchittu Francesco s.r.l.**, avente sede legale in via Svizzera n. 11 – 07026 Olbia (SS), CF/Partita IVA n. 01996010904 e **mandante** la ditta **Bello Francesco** avente sede legale in via Mons. Luigi Bienna n. 10 -73028 Otranto (LE) CF BLLFNC54D07L48U Partita IVA n. 02567130758, a seguito della relazione istruttoria finalizzata all'aggiudicazione efficace a firma del RUP Ing. Marino Satta 17/02/2022, PROT. N. 158;

PRESO ATTO della nota prot. 846 del 06/12/2021 con la quale la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Sardegna in risposta all'Interpello n. 921-463/2021 esprime parere negativo sull'utilizzo di Iva agevolata al 10% e che pertanto si rende necessario l'utilizzo dell'aliquota Iva al 22% per tutte le lavorazioni;

PRESO ATTO INOLTRE della nota del MiBACT prot. 273 del 22/08/2019 con la quale è stato acquisito il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Sassari e Nuoro inerente la verifica archeologica preventiva, di cui all'art. 25 del D.Lgs 50/2016 in cui si prescrive che *"i lavori di scavo siano eseguiti sotto la costante sorveglianza archeologica, a spese del committente, di un archeologo professionista"*;

VISTA la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 74 del 03/07/2019 con la quale è stato affidato il solo servizio di verifica preventiva di cui all'art. 25 del D.Lgs 50/2016, e sono state impegnate con imp. n. 51/2019 le somme per complessivi €. 4.339,29;

DATO ATTO CHE con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 10 del 19/02/2020 sono state liquidate le somme dovute per detto servizio di verifica, ammontanti complessivamente a € 3.556,80 e che si rende pertanto necessario disimpegnare dall'imp. n. 51/2019 le somme per euro 782,48 prevedendo inoltre nel quadro economico dell'intervento le somme necessarie per la sorveglianza archeologica in fase di esecuzione così come prescritto nella nota del MiBACT prot. 273 del 22/08/2019;

DATO ATTO CHE le spese relative alla ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs n. 50/2016, già previste del progetto definito approvato, devono essere previste nel quadro economico dell'intervento e imputate agli appositi capitoli del titolo 2° che finanziano l'opera di riferimento;

RISCONTRATO CHE con la citata determinazione del Responsabile del Servizio tecnico N. 19 del 17/02/2022 si stabiliva di provvedere con successivo atto all'approvazione del nuovo quadro economico

di progetto che preveda le risultanti economie di gara e le specifiche somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO il quadro economico dell'intervento prot. 385 del 14/04/2022 aggiornato e rimodulato secondo quanto richiesto da questa stazione appaltante;

DATO ATTO CHE la spesa dell'intero intervento andrà imputata sul **cap. 207103/6** e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) conv. con modificazione dalla L. 120 del 11/09/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. dalla L.108 del 29/07/2021;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

DI APPROVARE l'aggiornamento e la rimodulazione del quadro economico, dell'intervento denominato **"Completamento del centro internazionale scout" in Comune di Bitti CUP: H91E16000740002**, come acquisito al prot. 385 del 14/04/2022 e di seguito riportato:

LAVORI	a.1	LAVORI A CORPO assoggettati a IVA 22%	€ 386.013,71
	a.2	ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 9 Aprile 2008 non soggetti a ribasso	€ 7.200,00
	a.3	ONERI PER LA SICUREZZA Covid-19 non soggetti a ribasso	€ 600,00
	SOMMANO TOTALE LAVORI		€ 393.813,71

CONTR.	a.4	RIBASSO D'ASTA DEL 28,546 % (di a.1)	-€ 110.191,48
	A TOTALE LAVORI A RAGIONE DI CONTRATTO		€ 283.622,23

SOMME A DISPOSIZIONE	b.1	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 500,00
	b.2	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 635,64
	b.3	IMPREVISTI	€ 900,00
	b.4	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	€ 0,00
	b.5	VERIFICA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	€ 7.716,80
	b.6	SPESE TECNICHE (compresa cassa prev. 4%) netto ribasso	€ 60.201,18
	b.7	FONDO EX ART.113 D.LGS 50/2016	€ 7.876,27
	b.8	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 3.200,00
	b.9	SUPPORTO AL RUP	€ 0,00
	b.10	ACCORDI BONARI	€ 500,00
	b.11	CONTRIBUTO AVCP	€ 225,00
	b.12	COLLAUDI	€ 0,00
	b.13	ECONOMIE DA RIBASSI	€ 108.981,73
B	SOMMANO	€ 190.736,62	

IVA	c.1	IVA sui lavori di contratto (22% di A)	€ 62.396,89
	c.2	IVA su spese tecniche e simili (22% di b.6)	€ 13.244,26
	C	TOTALE IVA	€ 75.641,15

IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€ 550.000,00
--	--	---------------------

DI PROVVEDERE A DISIMPEGNARE le somme per euro 782,48 dall' imp. n. 51/2019 di cui alla determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 74 del 03/07/2019;

DI STABILIRE CHE la spesa dell' intero intervento andrà imputata sul cap. **207103/6** del Bilancio dell'Ente e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1 ;

DI PRECISARE che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

DI DARE ATTO CHE:

- che il Responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta;
- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente: **C.U.P: H91E16000740002**

Di incaricare gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

Di pubblicare il presente atto nel sito del Parco.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Si trasmette la Determinazione n. **28/2022** al Servizio Economico - Finanziario per il visto di regolarità contabile di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000 del T.U.EE.LL ss.mm.ii. e all'art. 4 del vigente



Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL. ss.mm.ii. e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Claudia Satta

