



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Man and
the Biosphere
Programme



TEPILORA
RIO POSADA
MONTALBO
UNESCO
Biosphere Reserve
Reservas de Vida



TEPILORA
PARCO NATURALE REGIONALE
POSADA TORPÉ LODÈ BITTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.29 del 11 maggio 2020

**OGGETTO: “Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada”
Acquisizione delle Aree umide in Località “Sos Palones” nel Comune di Posada;
Impegno per saldo somme
CUP: H15H18000490002**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all’art 4/C

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il Bilancio di previsione 2020 2022 regolarmente approvato con Delibera dell’Assemblea n. 11 del 11.05.2020;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’ Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO CHE:

- l’Ente Parco di Tepilora intende procedere all’acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada”;



- con nota del presidente dell'Ente Parco datata 09/10/2017 prot. 160 è stato richiesto un finanziamento specifico per l'acquisizione al patrimonio pubblico dello stagno di Posada e dell'intero compendio della zona umida inseriti all'interno del Parco Naturale Regionale di Tepilora e per la valorizzazione attraverso opere di salvaguardia ambientale delle zone umide della piana costiera, ai fini della fruizione naturalistica, ricreativa e sportiva;
- Successivamente in data 17/11/2019 con nota prot. 235 la stessa richiesta di cui al precedente punto è stata presentata dal Presidente dell'Ente Parco anche all'Assessorato regionale alla programmazione;
- In data 19/09/2018 con nota Prot. 3279 l'Assessore Regionale della Programmazione, Bilancio, credito, e assetto del territorio formalizza l'intenzione di proporre alla Giunta regionale il finanziamento per l'acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada a favore del Parco Naturale Regionale, specificando La dotazione finanziaria indicativa disponibile è pari a 400.000,00, e sarà destinata in parte all'acquisizione e in parte alla valorizzazione del compendio lagunare;

VISTA la perizia di stima delle aree umide e del contiguo fabbricato costituenti il compendio lagunare di Posada redatta dall'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio in data 04.10.2018;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Sarda N° 57/22 del 21.11.2018, con la quale, nell'ambito dell'FSC 2014-2020 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale", è stato disposto da parte della Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento a favore del Parco Naturale Regionale di Tepilora, finalizzato all'acquisizione e valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada per un importo complessivo di euro 400.000,00, di cui euro 226.000,00 destinati all'acquisizione, a valere sulle risorse FSC 2014-2020;

DATO ATTO CHE in data 12/12/2018, è stata siglata tra L'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora e la Regione Autonoma della Sardegna apposita convenzione finalizzata al conseguimento delle finalità richiamate al precedente punto_ **CUP: H15H18000490002;**

PRESO ATTO della circostanza che la Curatela della predetta Cooperativa si è dichiarata disponibile a valutare una proposta di acquisto eventualmente formulata da parte dell'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;

VISTA la perizia asseverata di stima redatta dall'Arch. Mirko Costa in data 06.12.2018, circa la consistenza ed il conseguenziale valore delle aree umide attualmente in proprietà della Cooperativa La Bottarga a.r.l. in Fallimento, determinato in applicazione dei parametri contenuti nella perizia redatta dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 1 del 15/03/2019 con la quale veniva approvata la proposta d'acquisto delle aree umide possedute dalla Cooperativa la Bottarga arl in Fallimento per una superficie di ettari 56.93.97 circa, a fronte di un prezzo di euro 125.733,00, subordinatamente al preventivo riconoscimento della demanialità della superficie residua delle aree umide attualmente intestate a nome della stessa Cooperativa presso la Conservatoria dei RR.II. di Nuoro e presso il Catasto per una superficie di ettari 15.51.82 circa;

RICHIAMATA la nota dell'Ente Parco datata 22/05/2019 prot. 111 con la quale viene formulata alla Curatela fallimentare la proposta di acquisire la proprietà delle aree ricomprese all'interno del compendio lagunare di Posada per una superficie complessiva di ha 56.93.97 circa, al prezzo di euro 125.733,00;

DATO ATTO CHE a seguito della nota PEC del curatore fallimentare acquisita al prot. 454 del 16/10/2019 e in esito all'esame del contenuto della Relazione Peritale integrativa redatta dall'Arch. Mirko Costa in data 30.11.2019 e del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Posada in data 02.12.2019, Prot. 8169 è stata rilevata la riconducibilità al Demanio dello Stato di parte delle aree umide ubicate nel territorio del Comune di Posada, in Loc. Sos Palones – Sa Costera, e pertanto la proposta d'acquisto dell'Ente Parco datata 11/12/2019 prot. 561 è stata limitata alla sola superficie di ettari 37.59.81 a fronte di un prezzo di acquisto complessivo di euro 79.407,19 (diconsi euro Settantanove milaeattrocentototette/19), derivante dall'applicazione alla superficie suddetta del valore medio ad ettaro di euro 2.112,00 determinato nella perizia dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate del 04.10.2018;

VISTO il verbale a firma del curatore fallimentare dott. Renato Macciotta datato 16/03/2020 acquisito al protocollo dell'Ente con n. 149 del 17/03/2020, con il quale veniva aggiudicato in favore dell'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora il lotto unico composto dagli identificativi catastali che seguono.

Stato attuale	Partita	Foglio	p.lla	Superficie (ha) da visura N.C.T.	Denominazione
Stagno da Pesca	3067	78	96/a*	08.11.18	Stagno "Sa Costera"
Stagno da Pesca	3067	78	96/c*	01.92.39	Stagno "Sa Costera" – Poios de mare
Stagno da Pesca	3067	80	5317	27.14.49	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1044	00.16.17	Stagno "Longu"
Stagno da Pesca	3067	80	1045	00.11.12	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1046	00.01.20	Stagno "Longu"
Reliquato	3067	80	1047	00.00.44	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1048	00.01.03	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1049	00.06.58	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1050	00.04.98	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1051	00.00.23	Stagno "Longu"
TOTALE				ha 37.59.81	

per l'importo offerto di euro 79.407,19 oltre IVA se dovuta

DATO ATTO CHE si sta provvedendo alla stipula dell'atto di acquisizione delle Aree umide in Località "Sos Palones" nel Comune di Posada come sopra individuate e rientranti nell'ambito dell'intervento denominato "Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada" codice CUP: H15H18000490002;

RISCONTRATO che secondo quanto disposto dal punto 10 del verbale di aggiudicazione l'Ente Parco è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione al fine di evitare l'incameramento delle risorse versate a titolo cauzionale con la determinazione 34/2019 per l'importo pari a **euro 12.573,30**;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 4 del 11/05/2020 con la quale veniva dato mandato al Presidente del Parco per la stipula dell'atto di acquisizione delle Aree umide in Località "Sos

Palones” nel Comune di Posada come individuate ai precedenti punti, rientranti nell’ ambito dell’ intervento denominato “Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada” codice CUP: H15H18000490002 e ai Servizi competenti per l’ adozione dei necessari provvedimenti e al versamento del saldo prezzo, pari a al prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione già corrisposta, e quindi pari a € **66.833,89**;

RITENTO PERTANTO di dover procedere al versamento del saldo prezzo, pari a al prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione già corrisposta, e quindi pari a € 66.833,89 e alla sottoscrizione dell’ atto di acquisizione;

DATO ATTO CHE la spesa andrà imputata sul cap. n.207103/10 del Bilancio dell’ Ente 2020/2022 e a valere sui fondi FSC 2014-2020;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 5/2007;

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
DI IMPEGNARE la somma di € **66.833,89** sul capitolo n. 207103/10 imp.17/2020 a favore del “Fallimento La Bottarga S.C. a r.l.” a titolo di saldo delle somme per l’ acquisto delle aree come di seguito specificate:

Stato attuale	Partita	Foglio	p.lla	Superficie (ha) da visura N.C.T.	Denominazione
Stagno da Pesca	3067	78	96/a*	08.11.18	Stagno “Sa Costera”
Stagno da Pesca	3067	78	96/c*	01.92.39	Stagno “Sa Costera” – Poios de mare
Stagno da Pesca	3067	80	5317	27.14.49	Stagno “Longu”
Strada	3067	80	1044	00.16.17	Stagno “Longu”
Stagno da Pesca	3067	80	1045	00.11.12	Stagno “Longu”
Strada	3067	80	1046	00.01.20	Stagno “Longu”
Reliquato	3067	80	1047	00.00.44	Stagno “Longu”
Strada	3067	80	1048	00.01.03	Stagno “Longu”
Strada	3067	80	1049	00.06.58	Stagno “Longu”
Strada	3067	80	1050	00.04.98	Stagno “Longu”
Strada	3067	80	1051	00.00.23	Stagno “Longu”
TOTALE				ha 37.59.81	

da versare su apposito conto corrente dedicato alla procedura fallimentare N. 1/2017 presso il Tribunale di Nuoro intestato a La Bottarga Soc. Cooperativa IBAN IT70P0101504815000035013892 c/o Banco di Sardegna Cagliari così come specificato nel verbale di aggiudicazione a firma del curatore fallimentare dott. Renato Macciotta datato 16/03/2020 acquisito al protocollo dell’ Ente con n. 149 del 17/03/2020;

DI DARE ATTO che si provvederà con successivo atto alla liquidazione delle somme la cui spesa andrà imputata sul **cap. n.207103/10** del Bilancio Ente 2020/2022 e a valere sui fondi FSC 2014-2020;

DI DARE ATTO CHE:

- il codice unico di progetto di investimento pubblico **C.U.P: H15H18000490002**
- non viene attribuito alla presente procedura un codice CIG in quanto la stessa non si configura come appalto in osservanza a quanto disposto dall' art. 17 del Dlgs50/2016 smi e dalla determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 così come aggiornata con Delibera ANAC n. 556 del 31/5/2017;
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;

Di incaricare gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

Di pubblicare il presente atto nel sito del Parco.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Si trasmette la Determinazione n.**29/2020** al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/200 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Carla Ant. Loddo