



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Man and  
the Biosphere  
Programme



TEPILORA  
RIO POSADA  
MONTALBO  
UNESCO  
Biosphere Reserve  
Reservas de Vida



TEPILORA  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPÉ LODÈ BITTI

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 34 del 22 maggio 2020

**OGGETTO: “Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada”  
Acquisizione delle Aree umide in Località “Sos Palones” nel Comune di Posada;  
Impegno risorse per stipula atto  
CUP: H15H18000490002  
CIG Z942D13EA0**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all’art 4/C

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il Bilancio di previsione 2020 2022 regolarmente approvato con Delibera dell’Assemblea n. 11 del 11.05.2020;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’ Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

**PREMESSO CHE:**

- l’Ente Parco di Tepilora intende procedere all’acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada”;



- con nota del presidente dell'Ente Parco datata 09/10/2017 prot. 160 è stato richiesto un finanziamento specifico per l'acquisizione al patrimonio pubblico dello stagno di Posada e dell'intero compendio della zona umida inseriti all'interno del Parco Naturale Regionale di Tepilora e per la valorizzazione attraverso opere di salvaguardia ambientale delle zone umide della piana costiera, ai fini della fruizione naturalistica, ricreativa e sportiva;
- Successivamente in data 17/11/2019 con nota prot. 235 la stessa richiesta di cui al precedente punto è stata presentata dal Presidente dell'Ente Parco anche all'Assessorato regionale alla programmazione;
- In data 19/09/2018 con nota Prot. 3279 l'Assessore Regionale della Programmazione, Bilancio, credito, e assetto del territorio formalizza l'intenzione di proporre alla Giunta regionale il finanziamento per l'acquisizione e la valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada a favore del Parco Naturale Regionale, specificando La dotazione finanziaria indicativa disponibile è pari a 400.000,00, e sarà destinata in parte all'acquisizione e in parte alla valorizzazione del compendio lagunare;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale Sarda N° 57/22 del 21.11.2018, con la quale, nell'ambito dell'FSC 2014-2020 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale", è stato disposto da parte della Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento a favore del Parco Naturale Regionale di Tepilora, finalizzato all'acquisizione e valorizzazione dello stagno e del compendio lagunare di Posada per un importo complessivo di euro 400.000,00, di cui euro 226.000,00 destinati all'acquisizione, a valere sulle risorse FSC 2014-2020;

**DATO ATTO CHE** in data 12/12/2018, è stata siglata tra L'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora e la Regione Autonoma della Sardegna apposita convenzione finalizzata al conseguimento delle finalità richiamate al precedente punto\_ **CUP: H15H18000490002;**

**PRESO ATTO** della circostanza che la Curatela della predetta Cooperativa si è dichiarata disponibile a valutare una proposta di acquisto eventualmente formulata da parte dell'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**VISTA** la perizia asseverata di stima redatta dall'Arch. Mirko Costa in data 06.12.2018, circa la consistenza ed il consequenziale valore delle aree umide attualmente in proprietà della Cooperativa La Bottarga a.r.l. in Fallimento, determinato in applicazione dei parametri contenuti nella perizia redatta dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate, già Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO CHE** a seguito della nota PEC del curatore fallimentare acquisita al prot. 454 del 16/10/2019 e in esito all'esame del contenuto della Relazione Peritale integrativa redatta dall'Arch. Mirko Costa in data 30.11.2019 e del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Posada in data 02.12.2019, Prot. 8169 è stata rilevata la riconducibilità al Demanio dello Stato di parte delle aree umide ubicate nel territorio del Comune di Posada, in Loc. Sos Palones – Sa Costera, e pertanto la proposta d'acquisto dell'Ente Parco datata 11/12/2019 prot. 561 è stata limitata alla sola superficie di ettari 37.59.81 a fronte di un prezzo di acquisto complessivo di euro 79.407,19 (diconsi euro Settantanovemilaqueattrocentototette/19), derivante dell'applicazione alla superficie suddetta del valore medio ad ettaro di euro 2.112,00

determinato nella perizia dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Nuoro dell'Agenzia delle Entrate del 04.10.2018;

**VISTO** il verbale a firma del curatore fallimentare dott. Renato Macciotta datato 16/03/2020 acquisito al protocollo dell'Ente con n. 149 del 17/03/2020, con il quale veniva aggiudicato in favore dell'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora il lotto unico composto dagli identificativi catastali che seguono.

Stato attuale	Partita	Foglio	p.lla	Superficie (ha) da visura N.C.T.	Denominazione
Stagno da Pesca	3067	78	96/a*	08.11.18	Stagno "Sa Costera"
Stagno da Pesca	3067	78	96/c*	01.92.39	Stagno "Sa Costera" – Poios de mare
Stagno da Pesca	3067	80	5317	27.14.49	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1044	00.16.17	Stagno "Longu"
Stagno da Pesca	3067	80	1045	00.11.12	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1046	00.01.20	Stagno "Longu"
Reliquato	3067	80	1047	00.00.44	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1048	00.01.03	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1049	00.06.58	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1050	00.04.98	Stagno "Longu"
Strada	3067	80	1051	00.00.23	Stagno "Longu"
<b>TOTALE</b>				<b>ha 37.59.81</b>	

per l'importo offerto di euro 79.407,19 oltre IVA se dovuta

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 4 del 11/05/2020 con la quale veniva dato mandato al Presidente del Parco per la stipula dell'atto di acquisizione delle Aree umide in Località "Sos Palones" nel Comune di Posada come individuate ai precedenti punti, rientranti nell'ambito dell'intervento denominato "Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada" codice CUP: H15H18000490002 e ai Servizi competenti per l'adozione dei necessari provvedimenti e al versamento del saldo prezzo, pari a al prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione già corrisposta, e quindi pari a € 66.833,89;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n 30 del 12/05/2020 con la quale veniva liquidata la somma di € 66.833,89 a favore del "Fallimento La Bottarga S.C. a r.l." a titolo di saldo delle somme per l'acquisto delle aree come di seguito specificate ai precedenti punti;

**RITENUTO** necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante

affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 3 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00.

**DATO ATTO CHE** la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per gli enti locali:

- la facoltà di avvalersi delle convenzioni CONSIP, ex art. 26 della L. 488/1999, l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, ovvero, in caso di acquisizioni per via autonoma, l'obbligo di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi, la cui violazione determina la nullità del contratto, costituisce illecito disciplinare ed è causa di responsabilità amministrativa;
- in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**PRESO ATTO** dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra 1000 euro (ora 5.000 euro) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

**VISTO** il preventivo, formulato dal **Dott. Fabio Papaccio Notaio** con studio in Olbia - Via Magellano 2 P.IVA - 01518640907 presentato in data 19 maggio 2020 prot. 224 dell'importo complessivo di **€. 15.329,41** di cui €. 12.100,00 per spese anticipate per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, com.3 e €. 3.229,41 iva compresa per onorari e competenze;

**CONSIDERATO CHE** l'incarico per l'esecuzione del Servizio, in oggetto prevede un importo pari a circa **€. 2.647,07 + IVA** inferiore a euro 40.000,00 oltre I.V.A. e che pertanto può essere affidato direttamente ai sensi dell'art. 36 del Decreto legislativo \ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente Servizio: "**Stipula atto Acquisizione delle Aree umide in Località "Sos Palones" nel Comune di Posada,**" nell'

ambito del **“Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada” CUP: H15H18000490002**

- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il convenzione di affidamento dell' intervento verrà stipulata, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO**, la regolarità del DURC con scadenza di validità prevista per la data del 09/07/2020;

**RITENUTO** il preventivo, presentato in data 19 maggio 2020 prot. 224, dal **Dott. Fabio Papaccio Notaio** con studio in Olbia - Via Magellano 2 P.IVA – 01518640907, che si è reso disponibile all' esecutività immediata del Servizio;

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata sul **cap. n.207103/10** del Bilancio di previsione 2020-2022;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 5/2007;

#### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

**DI PROCEDERE** all' affidamento, per i motivi indicati in premessa, del Servizio per la **“Stipula atto Acquisizione delle Aree umide in Località “Sos Palones” nel Comune di Posada,”** nell' ambito del **“Progetto di valorizzazione e acquisizione dello Stagno di Posada” CUP: H15H18000490002** al **Dott. Fabio Papaccio Notaio** con studio in Olbia - Via Magellano 2 P.IVA – 01518640907, che si è reso disponibile all' esecuzione dei Servizi richiesti ;

**DI IMPEGNARE** per l' esecuzione del servizio richiesto la somma per complessivi **€. 15.329,41** di cui €. 12.100,00 per spese anticipate per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, com.3 e €. 3.229,41 iva compresa per onorari e competenze sul capitolo **n.207103/10 imp. 22/2020** a favore del **Dott. Fabio Papaccio Notaio con studio in Olbia - Via Magellano 2 P.IVA – 01518640907\_ CIG: Z942D13EA0;**

**DATO ATTO CHE** la spesa andrà imputata sul cap. n.207103/10 del Bilancio dell' Ente 2020/2022 e a valere sui fondi FSC 2014-2020;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

**DI PRECISARE CHE** il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

**DI APPLICARE** all' atto della stipula del contratto per l'esecuzione dei servizi con la ditta aggiudicataria il patto di integrità così come stabilito dalla deliberazione della GR. 30/16 del 16/06/2015;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico **C.U.P: H15H18000490002**

- il codice di gara **CIG: Z942D13EA0**
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nel sito del Parco.

### ***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

---

Si trasmette la Determinazione n.34 /2020 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

### ***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

### ***La Responsabile del Servizio Finanziario***

*F.to Dott.ssa Carla Ant. Loddo*