

## ***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO***

N. 36 del 26 marzo 2024

**OGGETTO:** Lavori relativi al *Progetto di completamento dell'intervento denominato "Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè*  
*Svincolo Cauzione per Servizi Tecnici*  
**CUP: H51E16000410002 CIG: Z023C6E7B8**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

#### **VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall'Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall'Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il Bilancio di previsione 2024/2026 regolarmente approvato dall'Assemblea del Parco in data 27 Dicembre 2023 con deliberazione n. 36\_2023;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l'Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

**ATTESA** la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 "Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 "Beni Comuni" è stata approvata la programmazione dell'azione 6.6.1. del POR FESR 2014-2020 "Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo";



- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Lodè risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un'offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco il "Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè da realizzarsi in un immobile di proprietà del Comune di Lodè, ubicato in Località S. Anna.

**DATO ATTO** che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

**DATO ATTO INOLTRE** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 10 del 18/02/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla **RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)** con sede legale Via Monte Corradi n°14 Località Muriscuvò, - 08020 Budoni - (OT);

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di **"Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè** al fine di potenziare ed adeguare i servizi turistici, le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile dell'area Parco;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco N. 39 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto \_ CUP: H51E16000410002;

**DATO ATTO CHE** l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATO** il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Lodè n. 60 del 13/12/2019 avente ad oggetto "Approvazione progetto definitivo e autorizzazione all'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato -completamento centro servizi e casa scout- in Comune di Lodè \_ CUP: H51E16000410002;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 48 del 27/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto \_ CUP: H51E16000410002;

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 22 del 14/01/2020 che anche se materialmente non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;





**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva prot. 142 del 10/03/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli art. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 23 del 15/04/2020 di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva a seguito di adeguamento all'emergenza COVID-19 acquisito al prot. 381 del 17/07/2020 a firma del RUP Ing. Marino Satta redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 79 del 21/07/2020 di approvazione del progetto esecutivo, a seguito di adeguamento della sicurezza all'emergenza COVID-19, dell'intervento denominato **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002;**

**PRESO ATTO** della relazione a firma del RUP, datata 01/09/2020 prot. 443, sulla validità della verifica e validazione del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 79 del 21/07/2020, a seguito della correzione di alcuni errori di stampa nel capitolato lavori dell'intervento in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** ha assunto il ruolo di RUP l'Ing. Marino Satta, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTA** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico **N. 107 del 01/09/2020** con la quale è stata indetta procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio N. 162 del 31/12/2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di **“Completamento centro servizi e casa scout” in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002** a favore della ditta **KFT Costruzioni Srl** avente sede in Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040)–Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913, che ha offerto il ribasso unico del **33,334%** (trentatrevirgolatrecentotrentaquattropercento) da applicare all'elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 351.816,92 (IVA esclusa)** di cui **€ 311.996,88** quale importo dei lavori ed **€ 39.820,04** quale importo per i costi della sicurezza;

**DATO ATTO CHE** in data 11/05/2021 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto con la ditta **KFT Costruzioni Srl** avente sede in **Via Don Orione n. 23 – c.a.p. (08040) – Arzana (NU), Partita IVA n. 01512620913** per un importo contrattuale pari a **€ 351.816,92 (IVA esclusa)**;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/06/2021 acquisito al protocollo n. 407 del 28/06/2021;



**VISTI** gli atti relativi allo stato finale dei lavori contenenti il certificato di ultimazione lavori alla data del 08/11/2022 e il certificato di regolare esecuzione redatto dai professionisti incaricati e acquisito al prot. n. 1030 del 25/11/2022 così come integrato in data 30/11/2022 prot. 1056;

**VISTA** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico N. 149 del 06/12/2022 con la quale è stata approvata la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzioni delle lavorazioni facenti parte del progetto principale dell' intervento in oggetto **CUP: H51E16000410002**;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell' Assemblea del Parco N. 22 datata 13/06/2023 con la quale in riferimento all' intervento in oggetto viene dato mandato al Responsabile del Servizio tecnico affinché provveda alla rendicontazione presso la RAS delle spese sostenute con evidenza delle somme residue e alla richiesta di utilizzo delle stesse per interventi di completamento così come descritti nella deliberazione stessa;

**RICHIAMATE** inoltre le note prot. 620 del 21/06/2023 e prot. 700 del 17/07/2023 con la quale viene richiesta al servizio competente della RAS l' autorizzazione all' utilizzo delle economie secondo quanto riportato nella deliberazione dell' Assemblea del Parco N. 22 del 13/06/2023 .

**VISTA** la nota della RAS prot. 714 del 17/07/2023 con la quale si conferma il nulla osta all' utilizzo delle economie per il completamento funzionale degli interventi in convenzione relativi ai Comuni di Lodè, Posada e Torpè;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 151 del 27/09/2023 con la quale a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 sono stati affidati i servizi tecnici dell' intervento in oggetto all' **Ing. Sebastiano Calia** , con studio professionale a Bitti in Via Giulio Cesare al n. 2, Codice Fiscale CLASST68T17A895G Partita IVA n. 01013970916;

**VISTA** la deliberazione dell' Assemblea del Parco N. 29 del 09/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del *Progetto di completamento dell' intervento denominato "Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002*;

**RICHIAMATA INOLTRE** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lodè n. 559 datata 24/10/2023 con la quale si approva il progetto esecutivo in oggetto e si autorizza l' Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora all' esecuzione dei lavori relativi al *Progetto di completamento dell' intervento denominato "Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002*;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e validazione della progettazione esecutiva acquisito al prot. n. 1069 del 24/10/2023 a firma del RUP Ing. Marino Satta redatto ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto, relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. **171 datata 24/10/2023** con la quale si approva la progettazione esecutiva del *Progetto di completamento dell' intervento denominato "Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002*;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. **180 datata 07/11/2023** con la quale:  
- si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, per i motivi indicati in premessa, dei lavori relativi al Progetto di completamento dell' intervento denominato "Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè CUP: H51E16000410002 CIG: A021FBA358 alla ditta Business Freedom. S.R.L.S. con sede legale a Arzana (NU) in Viale Europa al n. 47, Codice



Fiscale/Partita IVA n. 01554610913, che si è reso disponibile all' esecuzione delle lavorazioni in oggetto alle condizioni stabilite sul capitolato speciale d' appalto e sulla documentazione costituente il progetto esecutivo, per un importo contrattuale pari a € . 36.609,62 oltre I.V.A. (22%) che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- si è impegnata la somma complessiva di € 44.663,74 sul cap. 207103/5 imp. 786/2023/1 a favore della ditta Business Freedom. S.R.L.S. con sede legale a Arzana (NU) in Viale Europa al n. 47, Codice Fiscale/Partita IVA n. 01554610913, CIG: A021FBA358;

**VISTI** gli atti relativi allo stato finale dei lavori contenenti il certificato di ultimazione lavori alla data del 13/12/2023 e il certificato di regolare esecuzione redatto dai professionisti incaricati e acquisito al prot. n. 1385 del 14/12/2023 dal quale si evince che risulta un credito dell'impresa pari ad **€ 36.609,62 oltre IVA 22%**;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 215 datata 12/12/2023 con la quale:

- si è attestata l'efficacia della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 151 del 27/09/2023 con la quale a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 sono stati affidati i servizi tecnici in oggetto all' Ing. Sebastiano Calia , con studio professionale a Bitti in Via Giulio Cesare al n. 2, Codice Fiscale CLASST68T17A895G Partita IVA n. 01013970916 a seguito della relazione istruttoria finalizzata all' aggiudicazione efficace a firma del RUP Ing. Marino Satta 12/12/2023, PROT. N. 1350;

- si è dato atto che le risorse necessarie sono state impegnate in favore dell' Ing. Sebastiano Calia , con studio professionale a Bitti in Via Giulio Cesare al n. 2, Codice Fiscale CLASST68T17A895G Partita IVA n. 01013970916 per la somma complessiva di € 11.855,89 sul cap. 207103/5 imp. n. 774/2023/1 CIG: Z023C6E7B8;

**DATO ATTO CHE** il professionista incaricato Ing. Sebastiano Calia , con studio professionale a Bitti in Via Giulio Cesare al n. 2, Codice Fiscale CLASST68T17A895G Partita IVA n. 01013970916 ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i ha provveduto al versamento della garanzia definitiva mediante bonifico presso il servizio di tesoreria a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante per l' importo di **€ 467,20**;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 229 del 20/12/2023 con la quale vengono approvati gli atti relativi allo stato finale dei lavori contenenti il certificato di ultimazione lavori alla data del 13/12/2023 e il certificato di regolare esecuzione redatto dai professionisti incaricati e acquisito al prot. n. 1385 del 14/12/2023 C.U.P: H51E16000410002 e la relazione del RUP sulla conclusione dell'intero intervento datata 20/12/2023 prot. 1413.

**DATO ATTO CHE** con medesima determinazione si stabiliva che con successivo atto si sarebbe provveduto alla restituzione al professionista incaricato Ing. Sebastiano Calia dell' importo pari a € 467,20 precedentemente versato dallo stesso presso il servizio di tesoreria a titolo di garanzia definitiva ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favore-





voli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge Regionale n. 8/2018;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

**DI DISPORRE** la restituzione al professionista incaricato Ing. Sebastiano Calia dell'importo pari a € 467,20 precedentemente versato dallo stesso presso il servizio di tesoreria a titolo di garanzia definitiva ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;

**DI PRECISARE** che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

**DI DARE ATTO INOLTRE CHE:**

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente: **CUP: H51E16000410002**
- Il Codice Identificativo di Gara per i Servizi è il seguente: **CIG: Z023C6E7B8;**
- Il RUP è individuato nella persona dell'Ing. Marino Satta nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli uffici competenti per l'inserimento nella raccolta generale e al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**Di incaricare** gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto nell'Albo Pretorio e nel sito WEB del Parco;

***Il Responsabile del Servizio Tecnico***

*F.to Ing. Marino Satta*

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, esprime parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile del presente atto.

***La Responsabile del Servizio Finanziario***

*F.to Dott.ssa Claudia Satta*