



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**TEPILORA**  
PARCO NATURALE REGIONALE  
POSADA TORPÈ LODÈ BITTI

# Parco Naturale Regionale di Tepilora

---

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

*N.42\_ 2016 DEL 23 SETT 2016*

**OGGETTO: Avvio di procedimento per interventi ex Accordo di Programma RAS-Parco di Tepilora, interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale ex Peschiera di Posada, indizione ricerca di mercato per affidamento progettazione, direzione lavori e sicurezza.**

IL DIRETTORE

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. 122/2010 e ss.mm. e ii.
- La Lr. N.21/2014 istitutiva del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Il D. Lgs n. 50.2016
- Il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco
- Il Regolamento di contabilità del Parco
- Il Regolamento del Parco per l'acquisizione di beni e servizi in economia art. 5 c. 11
- il bilancio per l'esercizio finanziario 2016 approvato dall' Assemblea del Parco in data 11 maggio 2016 con deliberazione n. 11\_2016 ;

**PREMESSO CHE :**

- con deliberazione dell'Assemblea del Parco n.11 del 28 dic. 2015 l'arch. Paolo Maylander è stato nominato Direttore del Parco Naturale Regionale di Tepilora fino al 31.12.2016.

**DATO ATTO che:**

in data 18 settembre 2010 la Regione Autonoma della Sardegna, i comuni di Bitti, Lodè, Posada e Torpè, l'Ente Foreste della Sardegna, e la Provincia di Nuoro hanno sottoscritto un accordo di programma volto

alla costituzione di un'area protetta ai sensi della L.R. 3/2009 art 5 co. 18 e della L.R. 31/89.

all'art 2. c 2 l'accordo di programma prevede che *"l' Organismo di gestione dell'istituenda Area Protetta subentrerà a pieno titolo nei programmi e negli interventi avviati e realizzati in esecuzione del presente Accordo di Programma"*

All'art 3 viene individuato come capofila il comune di Bitti.

In data 25 ottobre 2012 i comuni sottoscrittori dell'Accordo di Programma nel verbale n 2 richiamano il verbale n 1 ed il relativo piano degli investimenti suddiviso in cinque indirizzi di sviluppo:

- Attività di studio del territorio... per € 70.000,00
- Realizzazione secondo lotto Centro internazionale scout € 200.000,00
- Campagne di sensibilizzazione... € 120.000,00
- Attività di promozione e marketing territoriale € 280.000,00
- Interventi infrastrutturali di interesse comunale € 659.652,00

danno mandato al Comune capofila per gli adempimenti necessari alla realizzazione degli interventi programmati riservandosi di programmare in seguito la destinazione di alcune somme residue.

In data 24 ottobre 2014 è stato istituito con L.R. N 21, il Parco Naturale Regionale di Tepilora.

In data 28 ottobre 2014 con prot. 23279 il Comune di Posada e la RAS concordano la rimodulazione del finanziamento per interventi infrastrutturali di interesse comunale relativo al sistema di bike sharing per Posada in interventi di pari valore per la ridefinizione funzionale del fabbricato denominato "Peschiera" per "Laboratorio di cultura materiale della pesca" presso la foce di sos Palones in località San Giovanni ed il loro valore sono stati definiti dall' ufficio tecnico del Comune di Posada.

In data 15/02/2016 con prot 1/2016 il Direttore del Parco richiede al Comune di Bitti il resoconto sullo stato di attuazione del programma di interventi finanziati dall'Accordo di Programma per la redazione del bilancio 2016 del Parco;

In data 06/04/2016 con prot 6825 la Direzione generale della difesa dell'ambiente, Servizio tutela della natura e politiche forestali scrive al Parco ed al Comune di Bitti invitando il Comune di Bitti a trasferire al Parco gli atti inerenti il programma da realizzare ed il Parco a proseguire nel completamento degli stessi.

In data 27 aprile 2016 con prot. 2258/2016 il Comune di Bitti trasmette al Parco, il Piano degli investimenti in corso e da avviare (allegato 3); nella stessa nota il Responsabile del Servizio tecnico richiede indicazione in merito alle modalità procedurali per l'acquisizione dello stato di avanzamento del finanziamento e sulle modalità di liquidazione dei lavori eseguiti o in corso di esecuzione per gli interventi per i quali il comune ha già assunto impegni. Tra gli altri interventi il Piano degli investimenti prevede la realizzazione degli interventi sul fabbricato "Peschiera" di Posada per un stanziamento di € 150.000, in base allo studio preliminare redatto dal Comune di Posada per un "Laboratorio di cultura materiale della pesca" presso la foce di sos Palones.

In data 16 giugno 2016 il Presidente del Parco ed il sindaco del Comune di Bitti siglano l'accordo per il subentro del Parco nell'Accordo di Programma con la RAS ai sensi dell'art. 2, comma 2 dello stesso AdP.

In data 27 giugno 2016 è stata trasmessa con prot. 68, alla Direzione generale della difesa dell'ambiente, Servizio tutela della natura e politiche forestali dell'Assessorato alla difesa dell'Ambiente la richiesta di erogazione di un'ulteriore stato di avanzamento del finanziamento previsto.

**VISTI:**

- La deliberazione n. 6\_2016 dell'Assemblea del Parco che stabilisce l'anticipazione delle risorse dell'AdP per attività di progettazione degli interventi previsti dall' AdP di Posada, Torpè e Bitti
- Il bilancio di previsione 2016 per le attività del Parco.

**CONSIDERATO che:**

- il fabbricato denominato la Peschiera ha un'età superiore a 50 anni e pur se non individuato tra i beni identitari è stato il primo fabbricato presente nell'area, realizzato a servizio della conduzione della pesca nello stagno e va pertanto considerato come un bene fortemente caratterizzante l'immagine del Parco
- che la categoria dei lavori oggetto del servizio è riconducibile alla classe E.20 (ai sensi del D.M. 143 del 31/10/2013), l'importo massimo degli onorari, ammonta a €. 19.187,19 oltre I.V.A. e contributi e pertanto si può affidare direttamente l'incarico professionale di Direzione lavori, certificato regolare esecuzione, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 36 del Decreto legislativo 50/2016 comma 2 lett. a) che cita testualmente "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";
- che i lavori in oggetto sono altamente specialistici, vista la peculiarità dell'opera è opportuno che la Direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione vengano affidati ai tecnici che abbiano svolto negli ultimi anni lavori similari.
- 

**DATO ATTO** che le somme necessarie sono disponibili sul cap. 207103-1

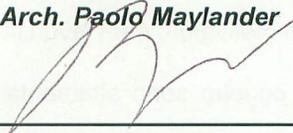
**DETERMINA**

Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI ASSUMERE** la responsabilità del procedimento per la riorganizzazione funzionale del fabbricato "Peschiera" per Laboratorio di cultura materiale della pesca presso la foce di sos Palones

2. **DI AVVIARE** il procedimento per la progettazione e realizzazione delle opere preliminarmente individuate nel progetto redatto dal Comune di Posada, con la pubblicazione sul sito Web del Parco di una richiesta di manifestazione d'interesse per l'affidamento di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nelle categorie dell'edilizia.
3. **DI AFFIDARE** con separato e successivo atto, ai sensi dell'art. 31, comma 11, del D.Lgs 50/2016, l'incarico di supporto al RUP ad un professionista con adeguato curriculum e caratteristiche, secondo le disposizioni disposte dalla normativa vigente ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
4. **DI PUBBLICARE** per venti giorni, a partire dal 23 settembre fino alle ore 12 del 12 ottobre 2016 sul sito web del Parco l'avviso per la raccolta delle manifestazioni d'interesse per l'affidamento di prestazioni di progettazione per il Parco;
5. **DI ACCETTARE** le manifestazioni d'interesse esclusivamente via PEC all'indirizzo: [parcotepilora@pec.it](mailto:parcotepilora@pec.it);
6. **DI NEGOZIARE** un ribasso sulla parcella indicativa o ulteriori prestazioni professionali nell'ambito della migliore realizzazione dell'opera.
7. **DI AFFIDARE** con separato e successivo atto, tramite incarico diretto secondo il principio di rotazione, ai sensi dell'art 36 del Dlgs 50/2016 le prestazioni di cui al punto 2 lett a) tra i professionisti, con curriculum coerente alla progettazione da affidare, che avrà manifestato interesse all'acquisizione di incarichi di progettazione.
8. **DI RINVIARE** ad altro e successivo atto, l'affidamento della prestazione in oggetto una volta individuato il professionista.

**Il Direttore**  
**Arch. Paolo Maylander**

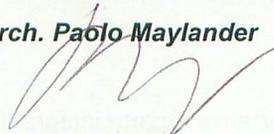


---

Si trasmette la Determinazione n. /2016 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Arch. Paolo Maylander**



Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/200 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Finanziario

