



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 77 del 28 luglio 2022

OGGETTO: *Lavori di “Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in comune di Torpè*

CUP: H41E16000670002 - **CIG:** 841480331C

Revisione e compensazione prezzi ai sensi dell’ art. 1-septies del d.l. 73/2021, convertito con legge 106/2021

Impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all’art 4/C

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall’Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall’Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2022/2024 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 10 giugno 2022 con deliberazione n. 16/2022;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l’Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO CHE:

- in data 02/08/2016 con la Deliberazione della G.R. n 45/24 “Programmazione Unitaria 2014-2020. Strategia 4 “Beni Comuni” è stata approvata la programmazione dell’azione 6.6.1. del POR

FESR 2014-2020 “Interventi per la tutela e la valorizzazione delle aree di attrazione naturale di rilevanza strategica (aree protette in ambito terrestre e marino, paesaggi tutelati) tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo”;

- il Parco Naturale Regionale di Tepilora risulta ricompreso nella Linea di Intervento 1 e destinatario di un finanziamento per un importo complessivo di €. 2.300.000,00
- in data 19/04/2014 con Determinazione n. 175 del Servizio Tutela della Natura e politiche forestali dell'Assessorato Regionale della difesa dell'Ambiente, è stato delegato all'attuazione degli interventi di cui alla Linea 1, per quanto di competenza, l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- con la realizzazione degli interventi delegati all'Ente Parco si intende potenziare ed adeguare i servizi turistici le strutture e le infrastrutture necessarie per una fruizione sostenibile delle aree protette, secondo criteri di accessibilità, sostenibilità e qualità ambientale;
- il Comune di Torpè risulta far parte integrante del Parco Naturale Regionale di Tepilora;
- Allo scopo di arricchire e diversificare l'offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo attivo, che consentano di creare un'offerta integrata natura/cultura, risulta ricompreso fra gli interventi delegati all'Ente Parco la “Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il parco di Tepilora” in Comune di Torpè da realizzarsi in un immobile di proprietà del Comune di Torpè, individuato catastalmente al foglio 44 mappale 939-940

DATO ATTO che in data 08 settembre 2017 è firmato disciplinare di attuazione recante gli adempimenti che il l'Ente Parco, in qualità di ente delegato all'esecuzione dell'intervento, deve attuare.

DATO ATTO INOLTRE che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 8 del 08/02/2019 a seguito di procedura svolta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sono stati affidati i servizi tecnici dell'intervento in oggetto alla **Ditta Metasociati s.r.l via C. Battisti 1/b Macomer (NU);**

VISTA la deliberazione dell'Assemblea del Parco N. 37 del 04/09/2019 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto _ CUP: H41E16000670002;

DATO ATTO CHE l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATO la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Torpè N. 96 del 20/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell'opera;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Parco n. 47 del 27/12/2019 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto _ CUP: H41E16000670002;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 24 del 17/04/2020 di approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 78 del 17/07/2020 di approvazione del progetto esecutivo, a seguito di adeguamento della sicurezza all'emergenza COVID-19, dell'intervento denominato ***“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002 ;***

PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di RUP l'Ing. Marino Satta., nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del Direttore n. 1 del 04/09/2017, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico **N. 103 del 27/08/2020** con la quale è stata indetta procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio N. 161 del 31/12/2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di ***“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora” in Comune di Torpè CUP: H41E16000670002*** a favore della ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 che ha offerto il ribasso unico del **30,144%** (trentavirgolacentoquarantaquattropercento) da applicare all' elenco prezzi posto a base di affidamento (oltre IVA e oneri sulla sicurezza) corrispondente ad un importo contrattuale pari a **€ 285.323,68 (IVA esclusa)** di cui **€ 255.323,68** quale importo dei lavori ed **€ 30.000,00** quale importo per i costi della sicurezza;

DATO ATTO CHE in data 11/05/2021 è stato sottoscritto il contratto per l' esecuzione delle lavorazioni in oggetto con la ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100)–Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 per un importo contrattuale pari a **€ 285.323,68 (IVA esclusa)**;

VISTA la dichiarazione di effettivo inizio dei lavori trasmessa in data 07/06/2021 e acquisita la protocollo N. 336 dell' Ente;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 84 del 20/07/2021 con la quale sono stati approvati gli atti relativi al primo stato di avanzamento lavori a tutto il 12/07/2021 dei Lavori di ***“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora”*** in comune di Torpè redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 470 del 20/07/2021 **C.U.P: H41E16000670002** ed è stata riconosciuta e liquidata la fattura FPA n. 39/21 del 16/07/2021 prot. n. 467 del 20/07/2021 relativa al pagamento del 1° SAL dei lavori in oggetto dell'importo pari a € 67.600,00 oltre IVA al 10% pari a € 6.760,00 e così per complessivi € 74.360,00 presentata dalla ditta esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7 – c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 104 del 03/09/2021 con la quale sono stati approvati gli atti relativi al secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 04/08/2021 dei Lavori di ***“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora”*** in comune di Torpè redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 542 del 10/08/2021 **C.U.P: H41E16000670002** ed è stata riconosciuta e liquidata la fattura FPA n. 43/21 del 06/08/2021 prot. n. 533

del 09/08/2021 relativa al pagamento del 2° SAL dei lavori in oggetto dell'importo pari a € 43.200,00 oltre IVA al 10% pari a € 4.320,00 e così per complessivi € 47.520,00 presentata dalla ditta esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7 – c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845;
VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 117 del 29/09/2021 con la quale sono stati approvati gli atti relativi al terzo stato di avanzamento lavori a tutto il 13/09/2021 dei Lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora”** in comune di Torpè redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 619 del 22/09/2021 **C.U.P.: H41E16000670002** ed è stata riconosciuta e liquidata la fattura FPA n. 48/21 del 18/09/2021 prot. n. 613 del 20/09/2021 relativa al pagamento del 3° SAL dei lavori in oggetto dell'importo pari a € 47.900,00 oltre IVA al 10% pari a € 4.790,00 e così per complessivi € 52.690,00 presentata dalla ditta esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7 – c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 173 del 14/12/2021 con la quale:

- è stata approvata la perizia suppletiva e di variante N. 1 redatta dalla Direzione dei Lavori incaricata con proroga dei termini contrattuali di 60gg;
- si è dato atto che la perizia suppletiva e di variante N. 1 comporta un aumento della spesa per i lavori di €. 38.216,08 (oltre IVA) non eccedente il 13,394 % del valore iniziale del contratto e comporta un aumento della spesa per l'esecuzione dei Servizi Tecnici Supplementari di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia in oggetto di € 9.845,84 oltre cassa 4% e Iva (22%) non eccedente il 50 % dell'importo originario del contratto e che alla stessa spesa si farà fronte con le economie di gara a valere sul capitolo n. 207103/8 del Bilancio dell'Ente 2021/2023 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
- si è impegnata a tale scopo la somma di €. 38.216,08 oltre IVA (10%) pari a €. 3.821,60 per complessivi €. 42.037,68 sul **capitolo n. 207103/8 imp. N. 670 /2021** a favore della Ditta **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7 – c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845_ **CIG: 841480331C**;
- si è impegnata per Servizi Tecnici supplementari di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativi alla perizia suppletiva e di variante N. 1 in oggetto la somma di € 9.845,84 oltre cassa 4% e Iva (22%) per complessivi €. 12.492,40 sul capitolo n. 207103/8 imp. N. 669/2021 a favore della ditta Metassociati s.r.l Via C. Battisti 1/b Macomer (NU), P. Iva 01442970917, con sede legale in Piazza Garibaldi 4 - 09100 Cagliari_ **CIG: 7508334938**;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 3 del 18/01/2022 con la quale sono stati approvati gli atti relativi al quarto stato di avanzamento lavori a tutto il 17/12/2021 dei Lavori di **“Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora”** in comune di Torpè redatti dai tecnici incaricati ed acquisiti al prot. N. 16 del 07/01/2022 **C.U.P.: H41E16000670002** e sono state riconosciute e liquidate la fattura FPA n. 4/22 del 12/01/2022 prot. n. 34 del 12/01/2022 relativa al pagamento del 4° SAL dei lavori in oggetto per la quota inerente il Contratto Principale dell'importo pari a € 39.383,92 oltre IVA al 10% pari a 3.938,39 e la fattura FPA n. 5/22 del 12/01/2022 prot. n. 35 del 12/01/2022 relativa al pagamento del 4° SAL dei lavori in oggetto per la quota inerente la Perizia Suppletiva e Di variante n. 1 dell'importo pari a € 38.216,08 oltre IVA al 10% pari a

3.821,61 presentate dalla ditta esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7 – c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 04/04/2022 con la quale sono stati approvati gli atti relativi allo stato finale dei lavori contenenti il certificato di ultimazione lavori alla data del 17/12/2021 e il certificato di regolare esecuzione redatto dai professionisti incaricati e acquisito al prot. n. 167 del 18/02/2022 ed è stata riconosciuta e liquidata la fattura FPA n. 14/22 del 09/03/2022 prot. n. 260 del 10/03/2022 dell'importo pari a € 1.642,66 oltre IVA al 10% presentata dalla ditta esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845;

CONSIDERATO CHE:

- il D.L. n.° 73 del 25/05/2021 cd. “Sostegni-bis”, convertito in Legge n.106 del 23/07/2021 prevede all’art.1-septies “Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici” di compensare le forti variazioni in aumento dei prezzi dei materiali da costruzione utilizzati nell’ambito dei lavori pubblici;
- con CIRCOLARE del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili 25/11/2021 “Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell’articolo 1 convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2021” sono state specificate le modalità di calcolo delle dovute compensazioni;
- con DM 04/04/2022 “Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all’8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell’anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi” sono state definite ulteriormente parametri e condizioni per applicare le suddette compensazioni;
- secondo quanto stabilito dall’ art. 1-septies comma 4 del D.L. n.° 73 del 25/05/2021 cd. “Sostegni-bis”, l’istanza di compensazione per le lavorazioni contabilizzate dal Direttore dei Lavori, fino al 31/12/2021 dovranno essere presentate entro il 27/05/2022 e solo per i materiali indicati negli allegati del DM MIMS relativi alle rilevazioni percentuali dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.

DATO ATTO CHE con nota datata 24/05/2022 e acquisita al protocollo dell’ Ente N. 490 la ditta esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** ha presentato nei termini e nelle modalità previste dalla norma apposita “*ISTANZA DI COMPENSAZIONE AI SENSI DELL’ART. 1-SEPTIES DEL D.L. 73/2021, CONVERTITO CON LEGGE 106/2021 E DEL DECRETO 04 APRILE 2022 E PUBBLICATO SULLA G.U. N. 110 DEL 12 MAGGIO 2022*” per l’importo pari a **€. 13.113, 77**;

DATO ATTO NOLTRE CHE la direzione dei lavori incaricata con nota acquisita al protocollo dell’ Ente N. 666 in data 12/07/2022 ha presentato apposita relazione tesa a verificare l’istanza di compensazione presentata dalla ditta esecutrice, determinando la stessa compatibile con le disposizioni del decreto 04/04/2022 per un importo di per l’importo pari a **€. 13.113, 77** come richiesto dall’impresa;

PRESO ATTO della relazione di convalida e di verifica della disponibilità finanziaria a firma del RUP datata 12/07/2022 prot. N. 667 che conferma la somma di **€. 13.113.77** (oltre IVA al 10%) richiesta nell’istanza di compensazione presentata dalla ditta esecutrice e verificata dalla direzione di lavori incaricata;

PRESO ATTO INOLTRE CHE nella richiamata relazione di convalida a firma del RUP viene accertata la disponibilità delle necessarie risorse fra le “*somme residue derivanti dalle economie d’ appalto*” riportate nel rigo b11) del quadro economico finale contenuto nella relazione sullo stato finale presentata dalla direzione dei lavori e approvata con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 04/04/2022;

RITENUTO pertanto necessario riconoscere all’ impresa esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845, la maggiore onerosità subita, come sopra determinata, ed impegnare la spesa per l'importo di €. 13.113.77 (oltre IVA al 10%) per complessivi € 14.425,15, oneri IVA compresi;

DATO ATTO CHE la spesa andrà imputata sul capitolo **207103/8** del bilancio di previsione 2022/2024 regolarmente approvato dall’Assemblea del Parco in data 10 giugno 2022 con deliberazione n. 16/2022, **CIG: 841480331C** e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

ACCERTATA la regolarità del DURC Protocollo INPS_3414479 con scadenza di validità 23/11/2022 e la dichiarazione dei flussi finanziari

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell’intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);
- la Legge Regionale n. 8/2018;

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

DI DARE ATTO INOLTRE della necessità di procedere ai sensi dell’art.1-septies D.L. n.° 73 del 25/05/2021 cd. “Sostegni-bis”, convertito in Legge n° 106 del 23/07/2021 e del DM 04/04/2022 alla revisione e compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione utilizzati nei lavori di “**Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora**” in comune di Torpè **C.U.P: H41E16000670002** ” alla ditta affidataria **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7– c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845;

DI APPROVARE la relazione tesa a verificare l’istanza di compensazione presentata dalla direzione dei lavori incaricata con nota acquisita al protocollo dell’ Ente N. 666 in data 12/07/2022;

DI APPROVARE la relazione di convalida e di verifica della disponibilità finanziaria a firma del RUP datata 12/07/2022 prot. N. 667 che conferma la somma di €. 13.113,77 (oltre IVA al 10%) richiesta nell'istanza di compensazione presentata dalla ditta esecutrice e verificata dalla direzione di lavori incaricata;

DI IMPEGNARE per quanto riportato in premessa e al fine della compensazione dei prezzi dei materiali nei lavori in oggetto, la somma di €. 13.113,77 oltre IVA(10%) pari a €. 1.311,38 per **complessivi €.** **14.425,15** sul capitolo n. 207103/8 imp. N. 364/2022 a favore della ditta esecutrice **FAREL IMPIANTI Srl** avente sede in Via Mozart, 7- c.a.p. (92100) – Agrigento, Partita IVA n. 02473780845 _ **CIG: 841480331C**;

DI DARE ATTO che la spesa andrà imputata sul cap. **n. 207103/8** del Bilancio 2022/2024 regolarmente approvato dall'Assemblea del Parco in data 10 giugno 2022 con deliberazione n. 16/2022 e a valere sui fondi POR FESR 2014-2020 Misura 6.6.1;

DI DARE ATTO infine, che il pagamento della compensazione dei prezzi avverrà con successive disposizioni di liquidazione;

DI DARE ATTO CHE:

- il codice unico di progetto di investimento pubblico è il seguente **C.U.P: H41E16000670002**;
- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;
- si procederà con successivo atto all' approvazione di apposita relazione a firma del RUP contenente la certificazione delle spese effettivamente sostenute da trasmettere alla RAS con la richiesta di utilizzo delle economie accertate.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti per l'inserimento nella raccolta generale e al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Di incaricare gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

Di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio e nel sito WEB del Parco;

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, esprime parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile del presente atto.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Claudia Satta



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



TEPILORA
PARCO NATURALE REGIONALE
POSADA TORPÈ LODÈ BITTI



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Man and
the Biosphere
Programme



TEPILORA
RIO POSADA
MONTALBO
UNESCO
Biosphere Reserve
Reserva de Vida



UNIONE EUROPEA
Fondi strutturali e di investimento europei



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PROIEZIONE
DEI RISULTATI
PSR sardegna



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione