



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Man and
the Biosphere
Programme



TEPILORA
RIO POSADA
MONTALBO
UNESCO
Biosphere Reserve
Reservas de Vida



TEPILORA
PARCO NATURALE REGIONALE
POSADA TORPÈ LODÈ BITTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.89 del 31 luglio 2020

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo, PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "*Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi*" _ denominato "*Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio*"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge istitutiva del Parco L.R n. 21 del 21/10/2014 ed in particolare le finalità di cui all'art 4/C

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modificazioni ed integrazioni "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 165/2001 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Regolamento di organizzazione degli uffici del Parco così come modificato dall'Assemblea con deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;
- il Regolamento di contabilità del Parco approvato dall'Assemblea del Parco con deliberazione n. 8 del 22 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2020/2022;
- il decreto del Direttore del Parco n. 2 del 26/07/2018 con il quale l' Ing. Marino Satta è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Parco Naturale Regionale di Tepilora;

ATTESA la competenza del sottoscritto ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione dell' Assemblea del Parco n. 36 del 04/07/2018 e con la Deliberazione del Consiglio Comunale del comune di Bitti n. 15 del 25/07/2018, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Bitti e l' Ente Parco di Tepilora per l'elaborazione, la gestione e l'attuazione di un progetto finalizzato alla partecipazione al bando Regolamento (CE) 1698/2005

PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per la creazione, "sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi", con scadenza al 06.08.2018 poi prorogata al 18.09/2018;

- in base alla convenzione sottoscritta è stato individuato il Parco Naturale Regionale di Tepilora quale Ente capofila;
- la finalità dell' iniziativa è quella di poter dotare il territorio, concepito nella sua massima espressione del Parco di Tepilora, di una struttura identificativa di accesso tematico al Parco attraverso la riqualificazione strutturale e funzionale della "Casa Asproni", un edificio simbolo dell' identità culturale del territorio e già individuato in precedenti interventi come "Casa del Parco" nell' evidente intendimento di creare quel sodalizio cultura, e ambiente al quale per vocazione naturale del territorio è proteso l' operato amministrativo dei comuni ricadente nell' area Parco e nella più vasta area riconosciuta di recente come MaB UNESCO (Riserva della Biosfera) per il "Parco di Tepilora e territori del Rio Posada e del Montalbo";
- lo scopo dell' intervento che si intende perseguire con la riqualificazione dell' immobile di proprietà del Comune di Bitti, ubicato nel centro storico del Rione Gorofai e individuato catastalmente al foglio 69 mappali 1486-1487-1488-1489-1513-2166 è pertanto quello di arricchire e diversificare l' offerta turistica del territorio, anche con forme di turismo ambientale attivo, che consentano di creare un offerta integrata natura/cultura;
- l' Ente Parco di Tepilora ha partecipato in forma associata al Bando promosso dalla Regione Sardegna, Assessorato dell'agricoltura e riforma agropastorale, finalizzato all' utilizzo delle risorse economiche di cui al PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per la creazione, "sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi";
- la domanda di sostegno avente n. 84250181397 è stata rilasciata sul SIAN in data 03/09/2018

PRESO ATTO CHE in data 11/12/2019 con Determinazione del Servizio autorizzazione pagamenti e controlli FEASR di ARGEA n. 7128 è stata approvata la graduatoria unica regionale delle domande presentate a valere sul bando per l' ammissione ai finanziamenti previsti dalla Misura 7 , sottomisura 7.6 Tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi" in seguito rettificata in data 30/04/2020 con Determinazione del Servizio autorizzazione pagamenti e controlli FEASR di ARGEA n. 1813;

DATO ATTO CHE a seguito della Determinazioni del Servizio autorizzazione pagamenti e controlli FEASR di ARGEA n. 7128 dell' 11/12/2019 e n. 1813 del 30/04/2020 la domanda di sostegno n. 84250181397 presentata dall'Ente Parco è risultata fra le domande ammissibili al finanziamento per un importo ammesso pari a € 200.000;

VISTA la comunicazione dell' ARGEA Servizio territoriale del Nuorese datata 28/01/2020 e acquisita al prot. n 55 del 31/01/2020 con la quale a seguito dell' ammissibilità della domanda presentata dall' Ente Parco viene richiesta la progettazione Esecutiva dell' intervento in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione dell' Assemblea del Parco n. 42 del 30/07/2018 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori dell' intervento **denominato**

“Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio” a valere sul bando **PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi”**;

DATO ATTO CHE l'Ente Parco Naturale Regionale di Tepilora, in qualità di soggetto attuatore ha provveduto all'acquisizione dei pareri autorizzativi degli Enti sovraordinati relativi all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Bitti N. 15 del 13/05/2020 con la quale è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto ed è stata contestualmente autorizzata la realizzazione dell'opera;

ACQUISITO il verbale di verifica preventiva prot. 386 del 22/07/2020 redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione definitiva dell'intervento in oggetto che prevede una spesa complessiva di euro 200.000,00;

VISTA la delibera dell'Assemblea n. 15 del 27/07/2020 che approva il progetto definitivo dell'intervento denominato **“Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio” a valere sul bando PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi”** redatto dal Servizio Tecnico del Parco l'Ing. Marino Satta;

VISTI gli elaborati progettuali relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, redati dal tecnico incaricato con deliberazione dell'Assemblea n. 15/2020 Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco ed acquisiti al prot. N. 407 del 30/07/2020 che anche se materialmente non allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO del verbale di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto redatto Ing. Emanuele Argiolas ed acquisito al prot. N. 408 del 30/07/2020 redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

- ALL_1_Relazione Tecnico-Illustrativa e Fotografica
- ALL_2_Computo metrico
- ALL_3_Elenco prezzi
- ALL_4_Analisi dei prezzi
- ALL_5_Quadro economico
- ALL_6A_Piano Sicurezza e Coordinamento
- ALL_6B_Protocollo anticontagio Covid-19
- ALL_7_Fascicolo dell'opera

- ALL_8_ Piano di manutenzione
- ALL_9_ Cronoprogramma
- ALL_10_ Capitolato speciale d'appalto
- TAV_1_Inquadramento Urbanistico - Planimetria Catastale - Fotoaerea 2013
- TAV_2_Inquadramento Urbanistico - Planimetria dell'abitato di Bitti su ctr
- TAV_3_Inquadramento Territoriale - Confini Parco Naturale Regionale di Tepilora Area MAB Unesco
- TAV_4_Planimetria generale_1:200
- TAV_5_Pianta piano Terra _ stato di fatto
- TAV_6_Pianta piano Primo _ stato di fatto
- TAV_7_Piante, Sezioni e prospetti _ stato di fatto
- TAV_8_Pianta piano Terra _ progetto
- TAV_9_Pianta piano Primo _ progetto
- TAV_10_Piante, Sezioni e prospetti _ progetto
- TAV_11_Pianta piano Terra _ confronto (demolizioni - ricostruzioni)
- TAV_12_Pianta piano Primo _ confronto (demolizioni - ricostruzioni)
- TAV_13_Piante, Sezioni e prospetti _ confronto (demolizioni - ricostruzioni)
- TAV_14_Particolari costruttivi 01
- TAV_15_Particolari costruttivi 02

ACQUISITO il verbale di validazione della progettazione esecutiva dell' intervento in oggetto sottoscritto dal RUP Ing. Marino Satta ed acquisito al prot. N.409 del 30/07/2020 redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO di dover procedere all' approvazione del progetto esecutivo dell' intervento denominato *Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio* a valere sul bando PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi;

VISTO il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

DATO ATTO CHE la spesa andrà interamente imputata sul cap. 207103/12 del Bilancio dell' Ente 2020/2022 e a valere sui fondi PSR 2014-2020 Misura 7.6.1;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti ancora vigenti);

- la Legge Regionale n. 8/2018;

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto detto nelle premesse ed in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
DI PRENDERE ATTO E APPROVARE il verbale di validazione della progettazione esecutiva a firma del RUP, acquisito la prot. 409 del 30/07/2020, redato ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016;
DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Casa Asproni - porta del parco e sede del CEAS-restauro e riqualificazione dell'edificio*" a valere sul bando PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 "*Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi*, redati dal tecnico incaricato con deliberazione dell'assemblea n. 15/2020 Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco ed acquisiti al prot. N. 407 del 30/07/2020, costituito dagli elaborati richiamati in premessa che anche se materialmente non allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto e prevede una spesa complessiva di € 200.000,00 come dal seguente quadro economico:

A Importo dei lavori riqualificazione, restauro e completamento	Lavori di restauro e riqualificazione dell'edificio e oneri per la sicurezza (IVA esclusa)		€	€
	Totale			€ 149.031,30
	Di cui importo lavori di Restauro e riqualificazione dell'edificio			€ 146.160,63
	Di cui importo Oneri per la sicurezza			€ 2.870,67
B Spese generali	Spese Generali (IVA esclusa)		€	€
	Importo dei lavori completamento Restauro Spese generali, fino al 10% del costo dei lavori posto a base d'asta, per incarichi di Progettazione, Direzione Lavori e Contabilità, Collaudo, Coordinamento della sicurezza, rilievi, indagini, Relazioni specialistiche, Incentivi per funzioni tecniche Totale			€ 14.903,13
C Imponibile	Imponibile (IVA esclusa)		€	€
	Imponibile, somma di A+B Totale			€ 163.934,43
D IVA su lavori e forniture	IVA 22% su Lavori e forniture a base d'asta		€	€
	IVA 22% di A Totale			€ 32.786,89
E IVA su spese generali	IVA 22% su Spese generali		€	€
	IVA 22% di B Totale			€ 3.278,69
F IVA 22%	IVA 22% su Spese generali		€	€
	IVA 22% di D+E Totale			€ 36.065,57
Massimali di Finanziamento	Massimali di Finanziamento		€	€
	C+F Totale			€ 200.000,00

DI DARE ATTO che la spesa andrà interamente imputata sul cap. 207103/12 del Bilancio dell' Ente 2020/2022 e a valere sui fondi PSR 2014-2020 Misura 7.6.1;

DI DARE ATTO CHE:

- Il RUP è individuato nella persona dell' Ing. Marino Satta in servizio presso l'Ente Parco;

Di incaricare gli uffici ai quali la presente viene trasmessa, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza;

Di pubblicare il presente atto nel sito del Parco.

Di dare atto che la presente è immediatamente esecutiva

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Si trasmette la Determinazione n.89/2020 al Servizio Economico - Finanziario per il visto di cui all'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2 lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Ing. Marino Satta

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 43, comma 2, lett. e) del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Dott.ssa Carla Ant. Loddo