

Parco Naturale Regionale di Tepilora

Affidamento dei servizi tecnici, relativamente all'intervento denominato **"Completamento centro servizi e casa scout" in Comune di Lodè.- Importo finanziamento € 650.000**, (corrispettivo stimato di importo superiore ad euro 40.000,00 – art. 36, comma 2 lett. b, art. 157, comma 2 e art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/2016 "Il nuovo Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione")

CUP: H51E16000410002- CIG: 7498180DDE

VERBALE N. 5 del 28/09/2018

SEDUTA PUBBLICA

Successivamente, il giorno **28**, del mese di **settembre**, dell'anno **duemiladiciotto** (28.09.2018), alle **ore 16,00**, presso la Sala Giunta del Comune di Lodè sita in Coeso Villanova 8 a Lodè, stante la momentanea inagibilità degli uffici dell' Ente Parco, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione deputata alla valutazione dell'offerta tecnica, nominata come da determinazioni n. 75 del 18/07/2018 e n. 90 del 11/09/2018 del Servizio Tecnico, si è proceduto ad individuare i componenti della Commissione deputata alla valutazione delle offerte tecniche nelle persone di:

- **Geom. Francesco Farris**, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lodè, in qualità di Presidente;
- **Ing. Antonio Consolato Gaddeo** Responsabile dell' Area tecnica del Comune di Oliena, componente esperto;
- **Arch. Piero Arberi**, Funzionario Tecnico della Provincia di Nuoro, componente esperto;

oltre che ad individuare la **Dott.ssa Dina Liana Ghisu** funzionario in servizio presso l'Ente Parco, quale segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte dalla Commissione giudicatrice. Richiamato il verbale n. 1 redatto in data 19.06.2018, n. 2 redatto in data 19.07.2018, n.3 redatto in data 18/09/2018, n. 4 redatto in data 21/09/2018, la comunicazione prot. 409 del 26/09/2018 con la quale veniva comunicato via PEC alla ditte partecipanti e ammesse alla fase dell'esame dell' offerta economica il luogo, la data e l' ora di apertura delle relative buste in seduta pubblica prevista per il giorno 28/09/2018 a partire dalle ore 16:00, è presente alla seduta l' Arch. Ing. Andrea Fonnesu partecipante alla gara





IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei nominati componenti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all' apertura della busta "C-Offerta Economica" e quindi alla formazione della graduatoria provvisoria a seguito di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggior sulla base della formula riportata al § 8.2 del disciplinare di gara. Procede quindi con la lettura dei punteggi attribuiti all'esito delle sedute riservate dedicate alla valutazione dell'offerta tecnica come integralmente riportati nel n.3 redatto in data 30/07/2018, n. 4 redatto in data 06/08/2018, n. 5 del 03/09/2018 e di seguito sinteticamente riprodotti:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO A			
Ditta Partecipante	Criterio A1	Criterio A2	Punteggio Assegnato
A	0,866	13	13,866
B	6,5	13	19,5
C	13	13	26
D	0,866	13	13,866
E	3,841	13	16,841

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO B				
Ditta Partecipante	Somma Cr. B	Coefficiente	Punteggio Massimo	Punteggio Assegnato
A	3,153	0,094	40	3,76
B	24,733	0,741		29,64
C	33,333	1		40
D	31,60	0,978		39,12
E	3,153	0,094		3,76

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO C		
Ditta Partecipante	Criterio C	Punteggio Assegnato
A	0,923	0,923
B	4	4
C	4	4
D	0	0
E	1,231	1,231

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA				
Ditta Partecipante	Cr. A	Cr. B	Cr. C	Punteggio Assegnato
A- RTP. M.M.S. Paolo Marras -Carlo Antonio Marras -Stefano Sechi	13,866	3,76	0,923	18,549
B- Arch. Ing. Andrea Fonnesu	19,5	29,64	4	53,14
C- RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)	26	40	4	70
D- RTP. Giuseppe Iuculano- Marco Figus -Claudia Sarritzu	13,866	39,12	0	52,986
E- RTP. EMME 4 E.P Capogruppo Ing. Manuele Marotto	16,841	3,76	1,231	21,832

Considerato che il punteggio massimo di **70 punti** attribuibili all' offerta tecnica, è stato raggiunto dal partecipante **RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)**, il Presidente da atto che non è necessario procedere alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto stabilito dal §8 del disciplinare di gara.

Da atto inoltre che il partecipante **A- RTP. M.M.S. Paolo Marras -Carlo Antonio Marras -Stefano Sechi** ed il partecipante **E- RTP. EMME 4 E.P Capogruppo Ing. Manuele Marotto**, non hanno raggiunto la soglia minima di **35 punti** sull' offerta tecnica, e pertanto secondo quanto stabilito dal §8.2 del disciplinare di gara non vengono ammessi all' esame dell' offerta economica.

Procede quindi all'apertura della **Busta C - Offerta Economica** allegata da ciascuno dei predetti partecipanti ammessi ed alla lettura dell'offerta presentate dalle stesse ditte ammesse:

Ditta Partecipante	Elemento D Offerta economica	Elemento E Offerta Tempo
B- Arch. Ing. Andrea Fonnesu	30%	30%
C- RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)	30%	28,57%
D- RTP. Giuseppe Iuculano- Marco Figus -Claudia Sarritzu	30%	30%

In considerazione dei chiarimenti forniti dal RUP alle ditte partecipanti con PEC datata 12/06/2018 precedentemente alla presentazione delle offerte e di quanto stabilito nel disciplinare di gara al §12.1 lett. b) che testualmente prescrive: *"Come precisato nel punto 4 della lettera d'invito non saranno ritenute ammissibili offerte che prevedono una percentuale di riduzione del tempo massimo che portano il termine di esecuzione della prestazione al di sotto di **75 giorni**. In questo caso l'offerta relativa al tempo verrà modificata d'ufficio dal soggetto deputato alla gara ovvero dalla Commissione Giudicatrice ad un termine pari al termine minimo previsto dal N.B. 2 del punto 4 della lettera d'invito"*

Vengono considerate le seguenti percentuali:

RIBASSI RICALCOLATI		
Ditta Partecipante	Elemento D Offerta economica	Elemento E Offerta Tempo
B- Arch. Ing. Andrea Fonnesu	30%	28,57%
C- RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)	30%	28,57%
D- RTP. Giuseppe Iuculano- Marco Figus -Claudia Sarritzu	30%	28,57%

Prosegue quindi con l'attribuzione dei punteggi secondo la formula prevista dal §8.2 del disciplinare di gara, per quanto riguarda l'elemento "D-offerta economica" calcolata la media dei ribassi per un valore pari al 30%, viene applicata la seguente formula:

$$D_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$D_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

Dove:

D_i	=	Coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_i	=	Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X	=	0,85
A_{max}	=	valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Addivenendo ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO D				
Ditta Partecipante	Elemento D Offerta economica	Coefficiente	Punteggio massimo	Punteggio Assegnato
B- Arch. Ing. Andrea Fonnesu	30%	1	20	20
C- RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)	30%	1		20
D- RTP. Giuseppe Iuculano- Marco Figus -Claudia Sarritzu	30%	1		20

Per quanto riguarda l'elemento "E-offerta tempo" calcolata la media dei ribassi per un valore pari al 28,57%, viene applicata la seguente formula:

$$E_i = T_i / T_{medio}$$

Dove:

T_i	=	la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
T_{medio}	=	la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

Addivenendo ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO E				
Ditta Partecipante	Elemento E Offerta Tempo	Coefficiente	Punteggio massimo	<i>Punteggio Assegnato</i>
B- Arch. Ing. Andrea Fonnesu	28,57%	1	10	10
C- RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)	28,57%	1		10
D- RTP. Giuseppe Iuculano- Marco Figus -Claudia Sarritzu	28,57%	1		10

IL PRESIDENTE

Prosegue quindi calcolando l' offerta economicamente più vantaggiosa dati i punteggi assegnati all' offerta tecnica e all' offerta economica di seguito riportata:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			
Ditta Partecipante	Offerta tecnica	Offerta economica(D+E)	<i>Punteggio Totale</i>
B- Arch. Ing. Andrea Fonnesu	53,14	30	83,14
C- RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)	70	30	100
D- RTP. Giuseppe Iuculano- Marco Figus -Claudia Sarritzu	52,986	30	82,986

Al termine dell' operazione viene stilata la seguente graduatoria:

Ditta Partecipante	<i>Punteggio Totale</i>	
B- Arch. Ing. Andrea Fonnesu	83,14	VALIDA
C- RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)	100	VALIDA
D- RTP. Giuseppe Iuculano- Marco Figus -Claudia Sarritzu	82,986	VALIDA

IL PRESIDENTE

propone di aggiudicare l' appalto del Servizio in oggetto alla ditta **C- RTP Raffaele Maloccu-Maria Giovanna Delogu -Giuseppe Losurdo (Studio Amati srl)** che ha ottenuto il punteggio complessivo maggiore e rimette gli atti al RUP affinché provveda alle dovute verifiche.

Ai sensi dell' art. 97 comma 3 del D.lgs 50/2016 l' offerta aggiudicataria sarà sottoposta a verifica di anomalia.

Il Presidente da atto che tutti i plichi e gli atti di gara saranno conservati dalla Segretaria verbalizzante, sino a quella data, nella cassaforte chiusa a chiave negli uffici dell' Ente Parco.

La seduta è tolta alle ore 17:15

Il Presidente

F. to Geom. Francesco Farris

I Commissari

F. to Ing. Antonio Consolato Gaddeo

Arch. Piero Arberi

La Segretaria Verbalizzante

F. to Dott.ssa Dina Liana Ghisu