



## Parco Naturale Regionale di Tepilora

**Affidamento dei servizi tecnici, relativamente all'intervento denominato "Realizzazione di un centro servizi, informazioni turistiche, visite, per il Parco di Tepilora" in Comune di Torpè - Importo finanziamento € 550.000, (corrispettivo stimato di importo superiore ad euro 40.000,00 – art. 36, comma 2 lett. b, art. 157, comma 2 e art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/2016 "Il nuovo Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione)**

**CUP: H41E16000670002.- CIG: 7508334938**

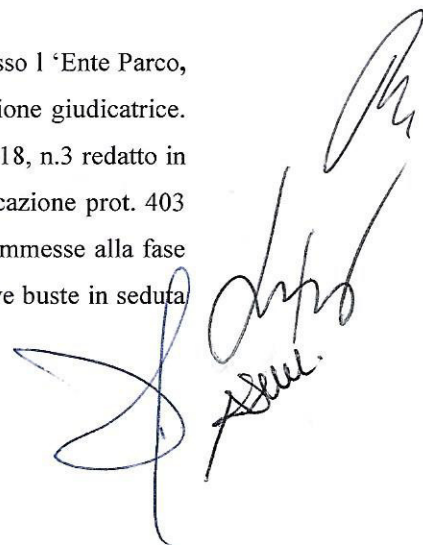
**VERBALE N. 6 del 24/09/2018**

### SEDUTA PUBBLICA

Successivamente, il giorno **24**, del mese di **settembre**, dell'anno **duemiladiciotto** (24.09.2018), alle **ore 18,30**, presso gli uffici del Servizio Tecnico del Comune di Torpè sito in Piazza Municipio 10 a Torpè, stante la momentanea inagibilità degli uffici dell'Ente Parco, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione deputata alla valutazione dell'offerta tecnica, nominata con determinazione n. 76 del 23/07/2018 del Servizio Tecnico, si è proceduto ad individuare i componenti della Commissione deputata alla valutazione delle offerte tecniche nelle persone di:

- **Geom. Sebastiano G. Dejua**, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Torpè, in qualità di Presidente;
- **Ing. Battista Giovanni Deriu**, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Siniscola, componente esperto;
- **Arch. Antonello Serreli**, Funzionario Tecnico del Comune di Budoni, componente esperto;

oltre che ad individuare la **Dott.ssa Dina Liana Ghisu** funzionario in servizio presso l'Ente Parco, quale segretario con funzione verbalizzante delle operazioni svolte dalla Commissione giudicatrice. Richiamato il verbale n. 1 redatto in data 11.06.2018, n. 2 redatto in data 26.07.2018, n.3 redatto in data 30/07/2018, n. 4 redatto in data 06/08/2018, n. 5 del 03/09/2018 e la comunicazione prot. 403 del 21/09/2018 con la quale veniva comunicato via PEC alla ditte partecipanti e ammesse alla fase dell'esame dell'offerta economica il luogo, la data e l'ora di apertura delle relative buste in seduta pubblica prevista per il giorno 24/09/2018 a partire dalle ore 18:30



## IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei nominati componenti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all' apertura della busta "C-Offerta Economica" e quindi alla formazione della graduatoria provvisoria a seguito di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggior sulla base della formula riportata al § 8.2 del disciplinare di gara. Procede quindi con la lettura dei punteggi attribuiti all'esito delle sedute riservate dedicate alla valutazione dell'offerta tecnica come integralmente riportati nel n.3 redatto in data 30/07/2018, n. 4 redatto in data 06/08/2018, n. 5 del 03/09/2018 e di seguito sinteticamente riprodotti:

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO A</b>			
Ditta Partecipante	Criterio A1	Criterio A2	Punteggio Assegnato
A	13	13	26
B	5,2	5,2	10,4
C	0	0	0

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO B</b>			
Ditta Partecipante	Criterio B1	Criterio B2	Punteggio Assegnato
A	20	20	40
B	8	20	28
C	0	0	0

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO C</b>		
Ditta Partecipante	Criterio C	Punteggio Assegnato
A	4	4
B	4	4
C	4	4

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA</b>				
Ditta Partecipante	Cr. A	Cr. B	Cr. C	Punteggio Assegnato
A- Metassociati s.r.l	26	40	4	70
B- RTP Studio Amati srl -Maria Giovanna Delogu	10,4	28	4	42,4
C- RTP Carlo Pisanu-Alberto A. Loche-Emanuele Tendas-Fabio Calleda	0	0	4	4



Considerato che il punteggio massimo di **70 punti** attribuibili all' offerta tecnica, è stato raggiunto dal partecipante **A- Metassociati s.r.l** , il Presidente da atto che non è necessario procedere alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto stabilito dal §8 del disciplinare di gara.

Da atto inoltre che il partecipante **C- RTP Carlo Pisanu-Alberto A. Loche-Emanuele Tendass-Fabio Calleda**, non ha raggiunto la soglia minima di **35 punti** sull' offerta tecnica, e pertanto secondo quanto stabilito dal §8.2 del disciplinare di gara non viene ammesso all' esame dell' offerta economica.

Procede quindi all'apertura della **Busta C - Offerta Economica** allegata da ciascuno dei predetti partecipanti ed alla lettura dell'offerta presentate dalle stesse ditte ammesse:

Ditta Partecipante	Elemento D Offerta economica	Elemento E Offerta Tempo
A- Metassociati s.r.l	30%	30%
B- RTP Studio Amati srl -Maria Giovanna Delogu	30%	28,57%

In considerazione delle precisazioni fornite dal RUP in fase di presentazione delle offerte e di quanto stabilito nel disciplinare di gara al §12.1 lett. b) che testualmente prescrive: *“Come precisato nel punto 4 della lettera d'invito non saranno ritenute ammissibili offerte che prevedono una percentuale di riduzione del tempo massimo che portano il termine di esecuzione della prestazione al di sotto di 75 giorni. In questo caso l'offerta relativa al tempo verrà modificata d'ufficio dal soggetto deputato alla gara ovvero dalla Commissione Giudicatrice ad un termine pari al termine minimo previsto dal N.B. 2 del punto 4 della lettera d'invito”*

Vengono considerate le seguenti percentuali:

RIBASSI RICALCOLATI		
Ditta Partecipante	Elemento D Offerta economica	Elemento E Offerta Tempo
A- Metassociati s.r.l	30%	28,57%
B- RTP Studio Amati srl -Maria Giovanna Delogu	30%	28,57%

Prosegue quindi con l' attribuzione dei punteggi secondo la formula prevista dal §8.2 del disciplinare di gara, per quanto riguarda l' elemento **“D-offerta economica”** calcolata la media dei ribassi per un valore pari al 30%, viene applicata la seguente formula:

$$D_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$D_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove:

- $D_i$  = Coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- $A_i$  = Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- $A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso, sul prezzo) dei concorrenti
- $X$  = 0,85
- $A_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Addivenendo ai seguenti punteggi:

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO D</b>				
Ditta Partecipante	Elemento D Offerta economica	Coefficiente	Punteggio massimo	Punteggio Assegnato
A- Metassociati s.r.l	30%	1,00	20	20
B- RTP Studio Amati srl -Maria Giovanna Delogu	30%	1,00		20

Per quanto riguarda l' elemento "E-offerta tempo" calcolata la media dei ribassi per un valore pari al 28,57%, viene applicata la seguente formula:

$$E_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

Dove:

- $T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;  
 $T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

Addivenendo ai seguenti punteggi:

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO E</b>				
Ditta Partecipante	Elemento E Offerta Tempo	Coefficiente	Punteggio massimo	Punteggio Assegnato
A- Metassociati s.r.l	-28,57%	1	10	10
B- RTP Studio Amati srl -Maria Giovanna Delogu	-28,57%	1		10

### IL PRESIDENTE

Prosegue quindi calcolando l' offerta economicamente più vantaggiosa dati i punteggi assegnati all' offerta tecnica e all' offerta economica di seguito riportata:

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>			
Ditta Partecipante	Offerta tecnica	Offerta economica(D+E)	Punteggio Totale
A- Metassociati s.r.l	70	30	100,00
B- RTP Studio Amati srl -Maria Giovanna Delogu	42,4	30	72,40

Al termine dell' operazione viene stilata la seguente graduatoria:

Ditta Partecipante	Punteggio Totale	
A- Metassociati s.r.l	100,00	VALIDA
B- RTP Studio Amati srl -Maria Giovanna Delogu	72,40	VALIDA

## IL PRESIDENTE

propone di aggiudicare l' appalto del Servizio in oggetto alla ditta **A- Metassociati s.r.l** che ha ottenuto il punteggio complessivo maggiore e rimette gli atti al RUP affinché provveda alle dovute verifiche

Ai sensi dell' art. 97 comma 3 del D.lgs 50/2016 l' offerta aggiudicataria sarà sottoposta a verifica di anomalia.

Il Presidente da atto che tutti i plichi e gli atti di gara saranno conservati dalla Segretaria verbalizzante, sino a quella data, nella cassaforte chiusa a chiave negli uffici dell' Ente Parco.

La seduta è tolta alle ore 19:15

La Presidente

F. to **Geom. Sebastiano G. Dejua**

I Commissari

F. to **Ing. Battista Giovanni Deriu**

**Arch. Antonello Serreli**

La Segretaria Verbalizzante

F. to **Dott.ssa Dina Liana Ghisu**

**Dina Liana Ghisu**